



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ ПОДСИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „ВРАЊ“

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2961

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Б. Бошњачић
Зорица Бошњачић, мастер инж.арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Рума, октобар 2025. година

**НАЗИВ ПЛАНског
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ ПОДСИСТЕМА
ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „ВРАЊ“
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА РУМА
Одељење за урбанизам и грађење
Рума, Орловићева 5

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2961

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Бошњачић, мастер инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Марија Зеџ, маст. инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Бане Свитлица, дипл. инж. геодез.
Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. електр. и рачунар.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Марина Митровић, мастер проф. Географије
мр Рита Влаовић, дипл. биол.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Ђорђе Кљаић, геод. техничар
Бранка Поптешин, дактилограф – оператер
Аљоша Дабић, електротехничар
Радован Ристић, електротехничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	6
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА.....	6
2.2. Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“	8
2.3. Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема	9
2.4. Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“	9
2.5. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр.21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр.19 (Шабац-Лозница)	11
2.6. Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске	12
2.7. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА.....	12
2.8. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА генералне регулације насељеног места Грабовци	13
2.9. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА генералне регулације насељеног места Никинци	15
2.10. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА генералне регулације за насеље Хртковци	15
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	15
3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	15
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	16
3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	16
3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	16
3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	17
3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	17
3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	18
3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ.....	18
3.9. НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ	18
3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	18
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	18
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	19
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	19



В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р. број	Назив графичког приказа	Размера
	Извод из: <ul style="list-style-type: none">- Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема- Просторног плана општине Рума до 2025. године- Плана генералне регулације насељеног места Грабовци- План генералне регулације насељеног места Никинци- Плана генералне регулације за насеље Хртковци	-
1.1-1.6	Границе Плана са планираном претежном наменом површина	1:5000





Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“ и Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Српска Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА


Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ	0201983800047
2.	Име	Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

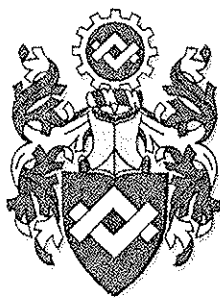
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦИА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Б. Бошњачић

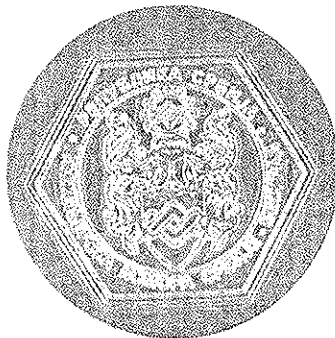
мастер инжењер архитектуре

ЛИБ 10586100017

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1546 16



У Београду,
19. маја 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милансав Дамњановић
дипл. инж. арх.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1304/1
ДАНА: 09-10-2025

Знак: 3ББ
Веза: Е - 2961

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“**, Зорица Бошњачић, мастер инж.арх., број лиценце 200 1546 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зорица Бошњачић, мастер инж.арх.
200 1546 16

Печат:



Потпис:

Zorica Bosnjacic

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ ПОДСИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „ВРАЊ“

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“ („Службени лист општина Срема“, број 15/2025), као и на основу програмског задатка добијеног од стране ЈВП „Воде Војводине“, приступило се изради Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“ (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке о изради Плана је и Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“, које је донело Одељење за урбанизам и грађење општинске управе Општине Рума, број 501-31/25-IV-04, од дана 19.05.2025. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење, општинске управе Општине Рума.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6.

План се израђује за потребе реконструкције каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“, ради привођења двонаменској функцији (за потребе наводњавања пољопривредног земљишта и одводњавања вишка вода од падавина).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана која обухвата целе и делове катастарских парцела у више катастарских општина на територији општине Рума, катастарске општине Хртковци, Никинци, Платичево и Грабовци.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе и делови катастарских парцела у више катастарских општина на територији општине Рума и то:

1. Катастарска општина Хртковци – обухвата целе катастарске парцеле број: 4025/6, 2228/5, 1387/1, 1167/27, 1597, 1430/3, 1471, 1382, 669, 710, 1413, 1318, 1310/1, 668/2, 1430/2, 1524, 1381/2, 684, 1386, 1336, 586, 1169, 1488,



2228/1, 1167/21, 1241, 644/12, 1139, 1419, 1558, 1306, 1050, 1175, 1389, 1167/14, 1243, 1444, 1331/8, 1167/11, 1462, 1309, 644/13, 682, 1168/8, 1552/1, 1502, 658, 3628, 686, 602, 553, 3959/1, 613, 1388, 660, 1311/2, 1604, 644/25, 1395, 1349, 1384, 666/1, 1490, 1393, 1414, 542, 1294, 1167/28, 1356, 1529/1, 1061, 1564, 1350, 1409, 1352, 1032, 2204, 1311/1, 447, 1403/2, 666/5, 1565, 472, 1335, 1527/1, 1595, 1529/3, 1539, 644/8, 1571, 1160, 1585, 1046, 1500, 1416, 677, 1161, 1252, 1464, 687, 695, 2202, 1052, 1472, 1180, 670, 1167/30, 1357, 1167/15, 1587, 648, 1174, 644/10, 644/6, 673, 706/2, 644/18, 706/1, 1632, 1242, 649, 2219, 644/5, 1581, 1041, 1387/2, 1527/2, 1355, 711, 1331/6, 1569, 1153/1, 1536/1, 1148, 1526, 1167/1, 1487, 1167/32, 1402/2, 1167/3, 708, 1339, 533, 707, 694, 672, 679, 1039, 1486, 704/2, 1167/23, 1326, 2199, 1035/1, 1168/10, 1415, 1399, 1634/1, 1496, 1420, 1436, 1167/22, 1424, 1559, 1536/2, 1288, 1634/2, 604, 1167/7, 646, 1545, 1514, 1074, 666/2, 1289, 3960/1, 1475, 1529/2, 1541, 1167/31, 2229, 1249, 1562, 1247, 1588, 1578, 1534, 491, 644/11, 1435, 1317, 1636, 1466, 1567, 1554, 493/1, 644/3, 1362, 627/2, 1481, 1480, 1296, 4001/1, 1418, 541, 1143, 530, 1181, 690, 1397, 544, 459, 603, 605, 1167/16, 2195, 1505, 699/1, 661, 1073, 1402/1, 1178, 1594, 1425, 1582, 1633/2, 489, 1167/24, 651, 594, 595, 1492/2, 3958/1, 650, 1303, 1452, 1255, 554, 1163, 1434, 1504, 666/3, 1310/2, 1547, 1507, 1410, 612, 3965, 1574, 1053, 1251, 1551, 644/9, 4000/2, 1614, 1548, 616, 1167/6, 1331/5, 1492/1, 644/21, 448, 467, 3958/2, 493/2, 2230, 2218/1, 1453/1, 1476, 1456/2, 466, 584, 1171, 2203, 559/2, 2228/3, 1428, 1427, 1583, 696, 1432, 1467, 1612, 1446, 1331/3, 1423, 1141, 1070, 1403/3, 1179, 662, 1506, 1253, 1396, 1509, 1136, 1543, 1474, 691, 1493, 1167/20, 1224/3, 1525, 1168/9, 1031, 1513, 680, 1563, 1528/1, 1515, 462/2, 1468, 1489, 1437, 1302, 644/16, 1331/4, 652, 1225, 1346, 1295, 1254, 452, 1172, 1248, 1176, 1138, 689, 667/1, 1299, 700/3, 674, 1168/3, 1287, 1334, 664/1, 1305, 1591, 592, 1307, 2218/4, 1503, 644/23, 451, 1499, 4000/1, 1626, 1364, 1132, 1535, 1372, 1442, 1400, 1167/33, 1454, 1167/2, 1575, 1473, 1501, 1606, 1560, 1168/5, 668/1, 1342, 1483, 1168/7, 1034, 1331/2, 645, 1443, 1546, 698/1, 702, 1373, 1555, 1421, 1608, 1611, 1154, 1512, 1450, 647, 2205, 644/7, 1290, 1170, 703, 1300, 1298, 1449, 699/3, 557/2, 1292, 1470, 1589, 490/1, 644/1, 1538, 697/1, 1557, 520, 1508, 1381/1, 664/2, 1246, 1521, 1553, 1455, 1047, 1155, 644/19, 688, 685, 1417, 4001/6, 1478, 1057, 675, 1167/9, 1222, 681, 1068/1, 698/2, 1167/12, 1033, 1383, 596, 1224/1, 1456/1, 1633/1, 1038, 654, 1566, 568/2, 1631, 559/4, 1577, 552, 1401, 1494, 4025/7, 653, 1457, 1224/2, 1431, 1485, 492/1, 1482, 1518, 644/26, 1078, 1239, 1037, 1168/2, 1550/1, 1167/34, 1036/1, 1460, 1167/13, 1635, 1168/6, 1447, 1429, 1530, 1533, 1340, 671, 1040, 655, 1411/3, 1517, 559/3, 1638, 627/3, 1390, 1391, 463, 543, 1580, 1573, 1167/26, 704/1, 1422, 1331/7, 1130, 1458/1, 1453/2, 1167/19, 4024, 1167/4, 1167/17, 1341, 1036/2, 1293, 490/3, 697/2, 1406, 693, 1519, 1479, 1556, 1167/25, 492/2, 1167/5, 1629, 1570, 1603, 1618, 644/22, 1523, 644/2, 733, 1561, 705, 1297, 1601, 1167/8, 1167/18, 523/2, 692, 644/14, 699/2, 1077, 1511, 1634/3, 644/24, 2218/3, 1528/2, 644/20, 1312, 1540, 1461, 1407, 1167/10, 709, 1394, 1250, 1042, 1433, 1532, 1140, 1520, 1361, 3941/3, 1142, 1240, 1398, 4281, 667/3, 1223, 1549, 676, 1438, 1430/1, 1286, 1484, 627/4, 1035/2, 446, 1592, 666/4, 1579, 1590, 663, 1477, 1621, 1168/1, 1510, 1177, 532, 644/15, 1168/4, 1380, 1065/2, 727, 644/4, 1167/29, 1552/2, 1568, 1625, 450, 449, 1301, 4001/4, 698/3, 1572, 1065/1, 615, 657, 1491, 4001/5, 1379, 526/2, 1495, 712, 659, 644/17, 1463, 1576, 572, 678, 1441, 1586, 1149, 496, 667/2, 4423/2, 1542, 1497, 1426, 1522, 1308, 1458/2, 1544, 1498, 1448, 1238, 1365, 665, 1173, 1392, 4001/2, 1157, 1616, 1440, 1639, 494, 1439, 471, 1516, 683, 1615, 1378, 583, 1304, 1459, 1465, 4448/1, 1291, 1531, 656, 1584, 1385, 2228/4, 4423/1, 1244, 1403/4, 3959/2, 1377, 1331/1, 1376, 1375, 1412, 1403/1, 1411/2, 4512, 700/1, 1374, 1127 и 1030, као и делове катастарских парцела број: 1370, 1123, 1371, 1411/1, 1628, 1369, 1285, 1368, 1408, 1623, 1593, 639, 545, 1405, 614, 1833,



4019/1, 1610, 531, 1150, 1144, 1367, 737, 1360, 732, 1226, 1640, 1366, 4001/3, 1029, 628, 1596, 1328, 4002/1, 1359, 1882, 1598, 1363, 573, 1062, 1351/2, 1880, 1600, 1404, 1322, 1620, 1643, 1256, 1128, 1358, 1353/2, 1184, 1348, 728, 495, 700/2, 1353/1, 1605, 565, 534, 475, 1834/1, 585, 1607, 1124, 1345, 587, 1185, 1347, 593, 1344, 1537/2, 1343, 726, 4424/2, 1067, 1316, 1884, 1820, 1613, 1617, 457, 1830, 1602, 1333, 1332, 1319, 1182, 1321, 1079, 557/1, 488, 470, 1283, 458, 1320, 517, 1826, 1624, 1257, 582, 1072, 731, 444, 1284, 4422, 462/1, 713, 1537/1, 1351/1, 1133, 1890, 1888, 1116, 1131, 1068/2, 465, 1895, 1237/2, 455, 1808, 1816, 523/1, 1338, 1058, 1893, 526/1, 1354, 1164, 1627, 1878/1, 519, 1641, 1330, 1313, 1900, 1152, 437, 1327, 1630, 4003, 2220, 551, 571, 599, 1028, 1337, 579, 1055, 474, 568/1, 1812, 1054, 1897, 608, 506, 4004, 3942/2, 540, 1325, 716, 514/2, 736, 4018/1, 509, 725, 3955, 1825/1, 2200, 1043, 1221, 504, 3967/2, 4447/1, 3999/2, 4002/2, 601, 714, 2190, 715, 564, 1158, 2217, 721, 1227/3, 1119, 1048, 722, 620, 634, 723, 3952, 503, 4013/1, 514/1, 632, 2201/1, 3951, 636, 638, 4025/9, 562, 3963/2, 2236/2, 3963/1, 4023, 1642, 1162, 618, 4021, 4020, 559/1, 4016/1, 4008, 4005, 1156, 627/1, 1051/2, 1075, 1153/2, 3942/1, 4448/2, 3962/1, 1071, 1824, 2198, 4011/1, 3956/1, 3956/2, 4009, 719, 4010/1, 717, 3946, 3954, 4019/2, 3961/1, 1066, 1811, 3200, 4014/1, 3950, 4006, 3957/1, 4511, 3966, 3964, 4022, 3953, 4007, 3945, 1051/1, 3948, 4017/1, 3941/2, 720, 3943/2, 4012/1, 3956/3, 3947, 2235/5, 3999/1, 2183, 724, 4195/1, 4015/1, 3944, 4405, 3960/2, 3949, 2197, 2187/1, 2184, 2182, 4025/8 и 4507/3.

2. Катастарска општина Никинци – обухвата целе катастарске парцеле број: 123, 1198/4, 791, 1203/2, 838/1, 1230/3, 1125, 106, 452, 1227, 1228, 34, 1194/4, 1193/5, 80, 848/2, 831, 2416, 487, 133, 1875, 844, 97, 1162, 1194/1, 1923, 432, 33, 483, 21, 884, 846/2, 463, 478, 858, 905, 1194/8, 787/2, 438, 929, 1175, 883, 887/2, 924, 1154, 940, 900, 1236, 1198/1, 74, 1213, 462/1, 1178, 472, 1266, 1159, 201, 202, 1193/8, 482/2, 1186, 1221, 1196, 121, 400, 914, 101, 1869, 1153/2, 1863, 868/2, 484/2, 1132, 2443, 92, 1193/11, 44/1, 32/1, 82, 1272, 18, 1861, 16, 1230/2, 1194/6, 865, 1550, 1239, 931, 938, 860, 1173, 1267, 468, 401/1, 1212, 1185, 108/1, 10, 912, 490, 851, 920/2, 854, 115, 891, 110/2, 420, 849/2, 416, 1158, 1170, 886, 91, 1215, 94, 826, 789, 1229, 177, 1189, 1224, 1121, 481, 1230/1, 199, 1866, 1182, 2941, 1219, 460, 1198/2, 2, 109/2, 871, 2390/1, 1193/3, 2390/2, 859, 104, 933, 479, 108/2, 42, 184, 83, 1865/2, 848/1, 1867, 11, 2413, 469, 447/1, 2442, 840, 846/3, 484/1, 847/1, 49, 464, 19, 895, 1193/4, 932, 419, 919, 1134, 898, 473, 407, 130, 433, 25, 30/1, 889, 480, 183/2, 127, 921, 64, 787/1, 109/1, 896, 90, 2882, 185, 1230/4, 1192/12, 20, 40/1, 195, 1192/5, 1192/3, 870, 417, 1193/1, 98, 916, 852, 181, 474/2, 1864, 892, 409, 4/1, 922, 1192/6, 1934, 937, 856/2, 489, 1222, 1166, 2392, 2422, 6, 2415, 84, 44/2, 857, 113, 888, 186, 1192/9, 1192/8, 1192/7, 1192/10, 414, 12, 784, 909, 903, 93, 1299, 850, 906, 863, 7, 17, 845/1, 875, 872, 174, 437/2, 196, 476/1, 874, 2942, 786, 2419, 435/1, 412, 1868, 449/2, 32/3, 1168, 1192/11, 2420, 191, 934, 46, 492, 1210, 827, 897, 1200/2, 100, 32/2, 853, 2815, 2880, 920/1, 1195/2, 77/2, 1199, 441, 904, 1193/6, 1202, 2418, 405, 1565, 1223, 410, 915, 1200/1, 451, 1193/7, 67, 1195/1, 926, 1163, 1205, 38, 1193/2, 1208, 14, 1157, 2460, 838/2, 399, 117, 1184, 1218, 179/2, 1192/4, 445/1, 87, 1238, 471, 99, 1123, 1204, 1924, 917/1, 1220, 1148, 1192/2, 488, 1193/10, 434, 1191/1, 1172, 1176, 1865/1, 2776, 876, 466, 467, 1203/1, 77/1, 50, 1206, 111, 856/1, 2940, 1139, 1193/14, 15, 862, 485, 2417, 182, 435/2, 24, 40/2, 440, 1237, 1197, 1192/1, 52, 1876, 907, 1878, 1313/1, 3, 1117, 930, 847/2, 1919, 459, 835/2, 1193/13, 26, 1193/9, 53, 5, 879, 198, 869, 1274, 178, 1198/3, 179/1, 1194/2, 855, 176, 1179, 76, 836, 1198/5, 923, 96, 1180, 79, 445/2, 404, 418, 27, 913/1, 1130, 1877, 119, 1141, 73, 22, 1149, 1295/1, 1126, 486, 1873, 1164, 189, 1922, 1209, 1566, 1153/1, 193, 447/3, 837/2, 59, 936, 1, 1226, 781, 845/2, 1240, 124, 9, 1169, 2445, 439, 190, 2421, 832, 925, 917/2, 1174, 881, 1927, 1167, 45, 81, 457, 437/1, 8, 1214, 187, 86, 880, 110/1, 1150, 927, 1211, 107/2, 475, 908, 37, 107/1, 877, 89, 78, 1155, 911, 23,



- 849/1, 30/2, 102, 828, 913/2, 13, 1194/5, 415, 928, 887/1, 1177, 63, 54, 474/1, 885, 1161, 36, 85, 878, 1241, 1874, 864, 406, 1207, 1201, 873, 408, 1862, 131, 1225, 462/2, 833, 465, 1216, 4/2, 843, 893, 125, 458, 899, 105/1, 866, 2377/10, 1870, 867, 2414, 470, 1165, 894, 126, 477, 88, 783, 841, 105/2, 1217, 449/1, 47, 890, 788, 785, 1194/7, 183/1, 75, 837/1, 882, 180, 1156, 901, 1129, 95, 482/1, 203, 200, 41, 1944, 902/2, 1188, 1551, 1191/2, 58, 1193/12, 1171, 447/2, 1871, 1119, 868/1, 830, 1187, 476/2, 103, 902/1, 1160, 194, 918, 128, 1194/3, 1181, 491, 910, 835/1, 197, 188, 2389, 939, 861, 192, 1872, 29, 1288, 1118, 122, 166, 1313/2, 846/1, 397, 2879, 2444 и 782, као и делове катастарских парцела број: 461, 134, 72, 57, 790, 1280, 935, 2377/5, 842/2, 1318, 28, 1144, 1554, 168, 114/1, 1269, 1943, 2943, 1143, 120, 1142, 436, 1315, 1278, 398, 945, 62, 1140/1, 1140/2, 118, 31, 1291, 834/2, 2446, 1135, 1138, 839, 1235, 942, 454, 794, 842/1, 1929, 1151, 1279, 1122, 1320, 1120, 1137, 1133, 1124, 1128, 1942, 455, 116, 132, 834/1, 796, 1127, 453, 1136, 793, 1297, 35, 170, 135, 450, 1116, 795, 395, 129, 1293, 446, 448, 941, 1131, 39, 66, 1322, 829, 413, 825, 444, 1356/2, 2411, 71, 944, 779, 442, 1356/1, 112, 2944, 43, 1933, 431, 443, 1147, 2376, 165, 1283, 429, 1105/2, 946, 1941, 430, 1273, 401/2, 427, 1353, 1326, 428, 1361, 426, 175, 1358, 1328, 792, 48, 421, 943, 1286, 2777, 1281, 167, 2377/9, 51, 1940/2, 1364, 1936, 1243, 146, 2883, 403, 2878, 1938, 1289, 1290, 2939, 1573, 144, 1940/1, 1930, 1897, 1900, 780, 1314, 1928/1, 2458, 1932, 2457, 148, 1913/1, 1295/2, 1896/2, 1899/1, 402, 1268, 1772, 2459, 2412, 2474, 2450, 1793, 1792, 1937, 1899/2, 2948/1, 1234, 1928/2, 1152, 1231, 1915/1, 2447, 1914, 1898, 2469, 1915/2, 1917, 1769, 2938, 1910, 1916, 1779, 1925, 1771, 2954, 1778/2, 2946, 1931, 1800, 2464, 1920/1, 1859, 1767, 2452/1, 2463, 1854, 1300, 1780, 2816, 2809, 2945, 1909, 1296/1, 1857, 1797, 1788, 1855/1, 1849, 1855/2, 1858, 1856, 1773, 1768, 1789, 2462/2, 1275, 1848, 1766, 1906, 1913/2, 1777, 2448, 1555, 1549, 1926, 1851/2, 1774, 2881, 1851/1, 1904, 1918, 2465/1, 2465/2, 1853, 1902, 1903, 1559, 1791, 2470, 2875, 1778/1, 1799, 1860/1, 1770, 1896/1, 1879, 1798/1, 1798/2, 2814, 1921, 2449, 2456, 2473, 2451, 2887, 1901, 1920/2, 1783, 1781, 411, 1776, 1860/2, 1796, 1795, 1787, 1911, 1801, 1905, 1775, 1560, 1782, 1850, 1852, 1562, 2462/1, 1979, 1558, 1794, 1785, 2452/2, 2461, 2466, 2377/7, 1567/1, 1786, 1790, 1912, 1784, 2857, 2377/8, 2475, 1242, 2736, 2391, 1556/1, 2377/6, 1564, 1552, 2471, 2379/1, 2388, 2741, 2393/1, 2746, 2737, 2441, 2738, 2744, 2749 и 2748.
3. Катастарска општина Платичево – обухвата целе катастарске парцеле број: 3346, 2431, 2428/2, 2432, 2352, 2333/5, 2430, 2429 и 2353, као и делове катастарских парцела број: 2433, 2434, 2354, 3443, 3452, 3439, 2355, 3446, 3349, 2356, 2428/1, 3445, 2435, 2357, 3334, 3344, 2358, 2351, 2333/1, 2331 и 2332/1.
4. Катастарска општина Грабовци – обухвата целе катастарске парцеле број: 55, 68, 1590/2, 31, 158, 1598/1, 899, 925, 54, 46, 2100/2, 132, 1618, 1487/1, 79, 44/1, 1612, 20/1, 209, 144, 1471, 1624/1, 147, 2174, 1570/2, 1562/2, 2181, 1524/2, 1587/3, 1594/2, 897/2, 1484, 21, 1617, 1623/2, 67, 1746, 2246, 1652/2, 1466, 1467, 66, 1646, 1487/2, 1566/2, 1650, 215, 35/2, 1499/4, 1564, 1591/2, 42, 1620, 57, 1562/1, 1509/3, 1627, 1567/2, 907, 143, 1531, 162, 1571/2, 1645, 1655, 1661, 1622, 1577/2, 170, 1616, 47, 1609, 25, 927, 1665, 1577/3, 140, 189, 932, 141, 903, 1614, 15, 14, 1582, 1664, 1508/1, 37/1, 163, 20/3, 1629, 159, 211, 1521/1, 2099/3, 1483, 1576/5, 263/2, 1534, 1486, 1469, 1590/3, 1621, 1569/3, 1485, 1628/2, 1625/1, 22, 1528, 1561, 1511/2, 1470, 1532, 1748, 1504/6, 1521/2, 914/2, 1523/1, 273, 136, 18, 2247/2, 1598/2, 902, 60, 1753, 1588/1, 44/4, 1504/4, 2099/2, 179, 40, 135, 1572/1, 1572/2, 1584/2, 52, 896/1, 1635, 155, 43/2, 174, 1585/2, 63, 231, 44/2, 246, 249, 227, 1602/3, 148, 1566/3, 1559, 1750, 142, 1565/2, 1569/1, 207, 1608, 1591/1, 130, 1506/2, 216, 1602/2, 920/2, 920/1, 1599/2, 1599/3, 1594/3, 1499/2, 225, 1533, 1580, 192, 270, 199, 64, 1587/2, 1507/3, 933, 912, 193, 1468, 2169, 154, 1488, 187, 1507/1, 1605, 1514/2,

1513/1, 923, 65, 212, 73/2, 210, 2093, 129, 1502/2, 901, 1492, 1578/6, 245, 1603, 1506/3, 145, 908, 1624/2, 1481, 180/1, 165, 152, 1585/3, 180/2, 1526/2, 1512/1, 928, 51, 1574/2, 74, 1578/4, 26, 1563, 213, 1512/2, 2078, 1600/3, 173, 1653, 1751, 48, 924, 124, 1749, 45, 900, 1482/1, 58, 1576/6, 146, 72, 168, 942/1, 1497/1, 1744/2, 37/2, 1565/1, 1565/3, 1504/2, 1634, 1674, 914/1, 78, 1515/2, 167, 1495/2, 2100/1, 1527/1, 1589/3, 1570/3, 1482/2, 1479, 1496/2, 36, 1633/1, 1476, 931, 208, 1673, 1491, 1494, 1499/1, 926, 50, 235, 1578/7, 69, 1600/1, 164, 1602/1, 938, 1657, 43/1, 1523/2, 175, 1490, 198, 1511/1, 1573/2, 2092, 190, 1615, 1601/2, 1596, 2184, 1652/1, 205, 1497/2, 895/2, 139, 169, 1591/3, 1626/2, 1592/3, 2104, 1524/1, 178, 237, 188, 1752, 181, 73/1, 49, 263/1, 1654, 1589/1, 1514/3, 2247/1, 1623/1, 153, 1747, 1566/1, 203, 1480, 257, 1649, 166, 1579, 1581/1, 1571/1, 267, 941, 70, 134, 260, 1585/1, 30, 1573/1, 1522/2, 929, 125, 27, 1499/3, 28, 1583/2, 185, 1581/3, 191, 1592/1, 133, 196, 1611, 81, 1604, 1651, 161, 1590/1, 1597/1, 2173, 119, 75, 1581/2, 1599/1, 1569/2, 1663, 2102, 1597/2, 1644, 56, 201, 1631, 1522/1, 1527/4, 1529, 1509/1, 1594/1, 1578/8, 910, 1567/3, 1593/3, 41, 1595/1, 1509/2, 200, 1562/3, 2177, 1527/3, 1578/9, 1504/3, 1602/5, 1630, 195, 32, 1593/1, 248, 1474, 204, 1754, 258, 39, 1493, 1656, 71, 1670, 1530, 898, 915, 229, 182, 242, 1501/5, 62, 1662, 1506/1, 1619, 1598/3, 29, 1586, 1601/3, 909, 1504/5, 1588/3, 33, 1577/1, 913, 1508/2, 1482/3, 77, 150, 1745, 149, 1584/1, 1671, 896/2, 1601/1, 1501/4, 1595/2, 38, 1472, 1576/3, 2094, 1628/1, 223, 177, 2183, 171, 255, 1669, 1593/2, 1507/2, 1633/2, 1570/1, 930, 1595/3, 121, 202, 172, 1589/2, 895/1, 1583/1, 1513/3, 897/1, 1525, 1648, 1607, 2099/1, 138, 1576/4, 1574/3, 44/3, 23, 197, 206, 254, 1624/3, 1500/2, 233, 1632, 1583/3, 1626/1, 1510/1, 1588/2, 1526/1, 2098/3, 194, 1489, 24, 156, 1501/6, 935, 137, 1527/2, 904, 151, 61, 1473, 1505, 17, 911, 1659, 122, 1578/5, 183, 1510/3, 1597/3, 1584/3, 1602/4, 1574/1, 1660, 157, 2180, 1600/2, 1587/1, 922, 1647, 1510/2, 184, 1658, 1508/3, 2098/2, 1672, 120, 1578/1, 1610, 76, 1592/2, 186, 2101, 160, 1503/2, 127, 176, 1606, 1513/2, 906, 2176, 921, 1475, 1504/1, 2172, 1520/1, 1515/1, 1514/1, 1516, 1519, 1744/1, 1517, 276, 1520/2, 2175, 905, 1518, 1501/2, 1503/1, 1501/1, 1502/1, 1501/3, 1755, 1500/1, 1578/2, 917, 1498/1, 894/2, 1477 и 1498/2, као и делове катастарских парцела број: 934, 1478, 1667, 214, 939, 1668, 131, 11, 261, 945, 279, 890, 87, 1666, 91, 80, 20/4, 1613, 128, 106, 1496/1, 1560, 1643, 89, 1495/1, 1576/2, 1568, 271, 84, 892, 8, 264/1, 1693, 1675, 93, 126, 220, 1757, 85/1, 952, 234, 12, 85/3, 226, 230, 232, 893, 1641, 274, 1556, 97, 228, 236, 264/2, 268, 894/1, 2245, 85/2, 936, 221, 9, 1640, 117, 281, 219, 1756, 1233, 222, 2098/1, 891/1, 1642, 99, 1678, 1689, 224, 20/2, 1691, 1690/3, 277, 95, 948, 1244, 1575, 1690/2, 940, 1677, 1676, 101, 83, 1682, 218, 19, 82, 1683, 1690/1, 123, 243, 92, 2178, 942/2, 2097, 1692, 16, 103, 1679, 240, 247, 946, 1681, 239, 2642, 943, 1576/1, 250, 1558, 118, 256, 2252, 1688, 1567/1, 2182, 1578/3, 1684, 1557, 259, 2170, 1639, 1637, 283, 1680, 2168, 1687, 2095, 1686, 1636, 1685, 1638, 1625/2, 1705, 884, 1457, 1758, 1240, 1542, 1460, 1458, 2155, 1459, 1454/2, 1743/4, 1461, 1463, 1462, 1465, 2171, 1706, 1455, 1239, 1464, 1456 и 2244.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 913 ha.

Материјалом за рани јавни увид се предлаже ужа граница обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног предложеном границом обухвата Плана износи око 401 ha.



2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице за израду Плана дати су Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АП Војводине“, бр. 57/17).

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су следећим планским документима вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, бр. 57/17 и 32/25),
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, бр. 54/19),
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ (Службени лист АПВ, бр. 35/23),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр. 19 (Шабац-Лозница) (Службени гласник РС, бр. 40/2011 и 88/20),
- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/12, 52/18 и 36/19),
- Просторни план општине Рума до 2025. године („Службени лист општине Рума“, бр. 7/15),
- План генералне регулације насељеног места Грабовци („Службени лист општина Срема“ бр. 3/13, 9/22),
- План генералне регулације насељеног места Никинци („Службени лист општина Срема“ бр. 10/12),
- План генералне регулације за насеље Хртковци („Службени лист општина Срема“ бр. 33/09, 28/14, 32/19, 32/23, 9/24).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА

Генералним пројектом интегралног система наводњавања региона Срем¹ обухваћено је подручје од око 357.000 ха (без инундација) у седам јединица локалних самоуправа: Стара Пазова, Инђија, Пећинци, Ириг, Сремска Митровица, **Рума** и Шид. За наводњавање је предвиђено око 225.000 ха обрадивих површина.

Хидро мелиорациони систем (ХМС) Срема просторно је подељен на пет делова:

1. Део система: Западни Срем - доња зона (ЗД);
2. Део система: Источни Срем - доња зона (ИД);
3. Део система: Западни Срем - горња зона (ЗГ);
4. Део система: Источни Срем - горња зона (ИГ);
5. Део система: Источни Срем - средња зона (ИС).

Канал „Врањ“ припада делу система наводњавања **„Источни Срем - доња зона (ИД)“, подсистем Јарачка Јарчина, Хидро-мелиорационог система Срема.**

Решење наводњавања делова система ЗД, ИД и дела ИС базира се на постављању низа устава на постојећој мрежи за наводњавање чиме се стварају услови за акумулисање воде у каналима. Ове каналске акумулације задржавају део унутрашњих вода Срема и са додатним количинама воде из спољних ресурса (Дунав и Сава), задовољавају предвиђене потребе за водом пољопривредних култура.

¹ Обрађивач Генералног пројекта: „Јарослав Черни“, Београд, 2014.године



„1.2.2.1. Подсистем Јарачка Јарчина (сложени)“

Канал Јарачка Јарчина улива се у Саву на стационажи реке km 120+200 и основна намена му је да евакуише површинске воде настале на територији сопственог слива, као и воде Фрушкогорских токова Добродол, Шелевренац и Радински поток који се уливају у њега."

„Сложени подсистем „Јарачка Јарчина“ је подељен на више (основних) подсистема, према главним дистрибутивним правцима."

„Подсистем Галовача - Врањ (10.730 ha, 9.870 ha нето), снабдева водом за наводњавање површине слива Врањ. Главни дистрибутивни канали су Галовача и Врањ, али и мрежа канала нижег реда који се уливају у ова два."

„Објекти, неопходни за функционисање подсистема:

- уставе су табласте са бетонским екраном и преливом, са могућношћу регулације узводног и низводног нивоа. Постојећа устава на почетку канала Врањ налази се уз црпну станицу за одводњавање и представља њен гравитациони испуст. Остале су новопроектване, а коштање је у функцији димензија. Процена је да се за слив Врањ, директно из каналске мреже може наводњавати максимално 20% површина;
- црпне станице високог притиска на главним каналима (Галовача или Врањ), чије ће тачне локације бити одређене у вишим фазама пројектовања. Располажива запремина воде у каналима омогућава дневно изравнање са 16^h (рад црпних станица) на 24^h (пуњење подсистема);"

„2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“

При изради планске документације неопходно је примењивати основне услове, правила уређења и грађења из овог Просторног плана. Правила уређења, грађења и коришћења подручја према утврђеном режиму заштите, обавезујућа су за израду просторних и урбанистичких планова. До доношења нових просторних планова јединица локалне самоуправе и урбанистичких планова, примењиваће се важећи планови, у деловима који нису у супротности са овим Просторним планом.

Сва просторно планска документа чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, а чији делови представљају подручје посебне намене, морају се усагласити са овим Просторним планом. При усаглашавању просторно планских докумената чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, не може се мењати подручје посебне намене.

До усаглашавања ових планских докумената, за подручје посебне намене се примењују правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

Урбанистичке целине и зоне, објекти и инфраструктура морају бити уређени/изграђени у складу са:

- условима заштите од елементарних непогода и ратних дејстава;
- условима заштите животне средине, заштите природних и културних добара;
- важећим законима и прописима који регулишу ову област за развој инфраструктурних система.

Просторни план ће се спроводити на следећи начин:"

- „применом и разрадом планских решења овог просторног плана у просторним плановима јединица локалних самоуправа за територије општина“ „Рума“



- „разрадом планских решења (план детаљне регулације или урбанистички пројекат), на основу овог планског документа (члан 53. Закона о планирању и изградњи), коју издаје надлежни орган.

2.2. Спровођење и разрада просторног плана

Спровођење и разрада Просторног плана ће се спроводити на следећи начин (Реферална карта бр. 5. Карта спровођења):

- За подручје посебне намене:

- I директно спровођење;
- II обавезна израда ПДР;
- III израда одговарајућег планског (ПДР) или техничког документа (УП), уколико је потребно дефинисати грађевинско подручје и/или намену простора и/или регулацију и правила уређења и грађења. ПДР се ради у случајевима када је неопходно дефинисати земљиште јавне намене и нову регулацију, а УП у случајевима када је потребно разрадити комплексе код којих се не врши разграничење јавног земљишта од земљишта остале намене;

2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „ИСТОЧНИ СРЕМ“

Према Просторном плану подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ траса канала Врањ се укршта са магистралним цевоводом.

„2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У складу са правилима уређења, правила грађења се примењују само за садржаје у подручју посебне намене, дакле за објекте и мрежу РВС „Источни Срем“, који ће се реализовати директном применом овог Просторног плана. За остале садржаје у склопу подручја посебне намене ће се реализација вршити даљом разрадом (ПДР, УП). Сви остали садржаји, који су у обухвату овог Просторног плана, а изван су подручја посебне намене, ће се реализовати на основу одговарајућих просторних и урбанистичких планова.“

„2.3. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА“

„2.3.4. Зоне заштите око водних објеката (одбрамбених насипа и канала)“

„За планирање изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационих канала поштовати следеће:

- Дуж обала канала планирати стално проходну и стабилну радноинспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката (зграде, шахтови, вентили...), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично.
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју.
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал.



- Сва евентуална укрштања инсталације са каналом планирати под углом од 90°.
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина канала у нивоу терена.
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености од минимум 5 m од пропуста или моста.
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста).
- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста.
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста.
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту
- Предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање и одржавање канала
- ке мреже и свих водних објеката, који ће обезбедити слободан протицајни профил, стабилност косина и дна канала, као и несметан пролаз возилима и механизацији у зони водних објеката."

2.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СЛИВУ РЕКЕ САВЕ У РЕГИОНУ СРЕМА

Према Просторном плану подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема, канал Врањ се не укршта са регионалним и међумесним канализационим системом. У насељима Хртковци, Никинци и Грабовци планиран је локални канализациони систем. Канализациони системи за свако појединачно насеље, нису предмет овог Просторног плана.

2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „ОБЕДСКА БАРА“

Према Просторном плану подручја посебне намене део канала Врањ пролази кроз заштитну зону Специјалног резервата природе и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

„1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ РЕЗЕРВАТА“

„1.2.3. Правила уређења на осталом земљишту у заштитној зони Резервата“

„Коришћење, уређење и заштита **водног земљишта** се може вршити у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара дефинисаних Просторним планом. Заштита и коришћење водног ресурса подразумева оптимизирање режима вода, праћење стања и анализу квалитета вода. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“."



„1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

1.5.1. Услови и мере заштите и уређења природних добара

На простору обухвата Просторног плана применити мере и активности како би се испунили општи циљеви заштите природе и унапређења стања на предметном простору:

- „Обезбеђивање повољног нивоа и брзине протока воде, као и дужине трајања поплаве, кроз омогућавање протока воде од Врања ка Ревеници и Потковици, повезивање водених окана и изградњу/одржавање постојећих наменских устава на улазно-излазним каналима (Вок, Ревеница и Врањ), усаглашено са потребама заштите природе и шумарства;“
- „Усклађивање привредних и других делатности (шумарство, ловство, пољопривреда, водопривреда, енергетика, саобраћај, рибарство, туризам) са заштитом подручја;
- Успостављање одговарајућег мониторинга биодиверзитета, водног режима, антропогених активности и предела.“

„1.5.1.1. Заштићено подручје - Резерват

На простору Резервата мере заштите дефинисане условима заштите природе у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“.

„На подручју заштитне зоне Резервата забрањено је:

- упуштање отпадних вода, непланска сеча шума и шумских површина, неконтролисана употреба вештачких ђубрива као и непланска изградња објеката.

1.5.1.2. СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

На подручју издвојених станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста која се целом површином или делом налазе у обухвату Просторног плана планирати опште мере заштите природе.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

забрањено је: мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке), уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне паркове и ветропаркове, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до -20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума;

прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање монтажних објеката (надстрешнице и сл.);"

„2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“

„У делу обухвата овог Просторног плана који се преклапа са делом обухвата Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема, на простору мрежа и објеката посебне намене дефинисаном тим Просторним планом спровођење ће се вршити према том Просторном плану.“

2.5. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БР.21 (НОВИ САД-РУМА-ШАБАЦ) И ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БР.19 (ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА)

„2.2.3. Услови остале инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

- сва укрштања планираних инфраструктурних система (државни пут, пруга, гасовод, оптички кабл) са површинским водотоцима (природним и вештачким) изводиће се уз поштовање услова да се не ремети основна намена и функција водотока и да се осигура нормалан протицај водотока у свим условима;"
- „пропусти и мостови димензионисаће се на стогодишње воде, а да се при томе не угрози безбедност функционисања инфраструктурног система, док ће се на местима укрштања обезбедити заштита обала и корита (обалоутврда узводно и низводно према хидрауличном прорачуну) од ерозије, уз одводњавање у зони мостова;
- положај трасе површинског или подземног линијског инфраструктурног система, по правилу је ван водног земљишта, а на местима укрштања са водотоком, када је год могуће, под углом од приближно 90°, под условом да се подземни инфраструктурни системи на месту укрштања са водотоком обезбеђују путем објеката (моста) за веће водотоке,"
- „обезбедиће се контролисано прикупљање и евакуација атмосферских вода дуж тупа државног пута и пруге и њихово одвођење у постојеће ретенционе просторе (водотоке, канале) по принципу брже евакуације (риголе, пропусти и др.),"



2.6. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ

Према Просторном плану подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске, канал Врањ се укршта са магистралним гасоводом.

„5.3. Правила укрштања коридора гасовода са другим инфраструктурним системима

5.3.1. Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња и експлоатација линијског дела гасовода и пратећих објеката не условљава трајно измештање или значајнији и трајан утицај на функционисање постојећих инфраструктурних и других техничких система. Општа правила техничке и функционалне заштите постојећих објеката и инсталација подразумевају доследну примену важећих прописа, услова и мишљења прибављених за потребе израде овог просторног плана. У даљем спровођењу Измена и допуна Просторног плана, за потребе израде пројектне документације потребно је прибавити посебне услове за пројектовање, као и сагласност на пројекат од стране држаоца/власника предметног објекта. Пројекат поред техничког решења може садржати и анализу међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор гасовода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. У овим случајевима, инвеститор сноси трошкове демонтаже, привремених искључења и сличних интервенција на другим инсталацијама.

У граници планског обухвата, односно заштитним појасима планираних објеката и инсталација гасовода могућа је изградња или реконструкција других објеката и инсталација. Услове и сагласност за извођење наведених радова, у складу са техничким прописима и изведеном стању издаје предузеће надлежно за експлоатацију гасовода.

Укрштање и паралелно вођење линијског дела гасовода са осталим инфраструктурним објектима спроводи се у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар."

2.7. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА

Према Просторном плану општине Рума каналска мрежа подсистема за наводњавање „Врањ“ већим делом пролази кроз ван грађевинско подручје, а мањим делом кроз насеља Хртковци, Никинци и Грабовци.

„6.2.2. Мелиорација (одводњавање, наводњавање)

Одводњавање

Проширење детаљне каналске мреже у планском периоду извешће се на брањеним површинама након изградње одбрамбеног насипа дуж „минор“ корита реке Саве са циљем да се трајно снизи ниво подземних вода и одведу сувишне атмосферске воде. Утицај високих вода из корита реке Саве, као процедурних кроз тело насипа, свешће се потпуно на безбедну меру, како не би имале штетно дејство на належаће обрадиве површине. Тиме ће се трајно решити заштита од спољних вода реке Саве. Цевна подземна дренажа примениће се на земљиштима тежег механичког састава (забарена, местимично алкализована).



Извршиће се реконструкција главних каналских праваца (Јарачка Јарчина, канал „Врањ“) уколико им буде дата двојака намена, односно да служе и за одводњавање и наводњавање.

Остала каналска мрежа такође ће бити прилагођена – реконструисана када се буду уводили системи за наводњавање.

Такође је предвиђен за реконструкцију и слив канала "Врањ".

Наводњавање

Критеријуми код одабирања површина за наводњавање били би:

- да су постигнути задовољавајући резултати у сувом ратарењу, па је потребно удовољити захтеву даљег раста пољопривредне производње (две жетве, и сл),
- да су површине за наводњавање у повољном положају у односу на захват воде, (да нису сувише удаљене),
- да су површине у комплексу већем од 1.000 ha (јединица у наводњавању),
- да је решено у потпуности одводњавање,
- да са становишта технологије, потрошња воде буде око 1.500 m³/ha годишње.

Степен изграђености одводне мреже је релативно добар па се не планира изградња нових објеката, већ се пажња усмерава на одржавање већ изграђених објеката у складу са стандардима и нормативима за ову врсту делатности.

Досадашњу праксу и концепцију одвођења сувишних подземних и површинских вода најбржим путем, уз најмању штету, до главног реципијента, замениће нова која ће пре свега одводити сувишну, али и доводити потребну воду за којом корисник (пољопривредник) искаже потребу. Ова стратегија ће у многоне променити концепцију и структуру пољопривредних делатности.

Вода која је намењена за наводњавање пољопривредних култура мора бити прописаног квалитета. Министар надлежан за послове пољопривреде и министри здравља и заштите животне средине, доносе ближи пропис о квалитету воде која се користи за наводњавање пољопривредних култура и водоснабдевање рибњака."

2.8. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ

„МЕЛИРАЦИОНИ КАНАЛИ

Унутар грађевинског подручја налази се мелиорациони канал Врањ.

Планирати очување слободног протицајног профила и постојећег режима канала, стабилност дна и косина канала, несметану реконструкцију и редовно одржавање канала тешком механизацијом. Од ивице канала предвидети појас за радон-инспекционе стазе мелиорационих канала у ширини 5,0 м. Овај појас мора бити стално проходан за тешку саобраћајну механизацију која стално ради на одржавању канала и не могу се градити надземни објекти.

Уколико се планира постављање линијских инсталација у зони канала потребно је исте водити по самој линији експропријације, односно на минималном одстојању од исте, при чему у каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката (шахтови, вентили и сл.). Укрштања инсталација са каналима потребно је предвидети под углом 90°.



Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испројектовати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан протицај у профиле планираног пропуста-моста. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.

Забрањено је испуштати непречишћене отпадне воде, осим условно чистих атмосферских вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, исте се морају комплетно пречистити (примарно и секундарно), тако да квалитет испуштених вода мора да одговара II б класи воде по Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“ бр. 5/68), да задовољавају одредбе Правилника о опасним материјама које се не смеју уносити у воде („Службени гласник СФРЈ“ бр. 3/66 и 7/66) и да се ускладе са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 67/11).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, као и условно чисте технолошке воде (расхладне) чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозија.

За атмосферске воде са зауљаних и запрљаних површина (манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре испуста у риципијент предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља и таложник), тако да еуфлент обезбеди одржавање II класе воде у риципијенту.

За евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, неопходно је прибавити посебну сагласност ЈВП Воде Војводине. Промена намене и граница водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, не могу се мењати без сагласности. Заштитни појас потока Врањ треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Ради унапређења коридора, по спољном рубу водног земљишта обезбедити подизање живе ограде од жбунастих врста. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.

На локацијама, на којима не постоје услови за формирање појаса заштитног зеленила (саобраћајнице и сл.), обалу визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 м; током планирања заштитног зеленила објеката/блокова, уз међне линије парцела које се граниче са обалним појасем наведених водотока, формирати вишеспратно заштитно зеленило минималне ширине 3-5,0м (у зависности од величине парцеле/блока). Одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Поплочавање и изградњу обала водотока Врањ свести на неопходан минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 100-200м (оптимално на 50м) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија.

Током реконструкције постојећих обалоутврда, прекидати их мањим просторима које ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке.

Обезбедити отвореност водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе).

Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина."



2.9. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА НИКИНЦИ

„6.) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“

„6.1) КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ“

„Површине за уличне коридоре и канале

Површине под габаритима улица и каналском мрежом у насељу представљају јавно градско грађевинско земљиште и обухватају простор од око 38 ha, између регулационих линија улица и каналски појас у оквиру грађевинског подручја.“

„6.5) ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“

Планови детаљне регулације се одређују за:

зоне у којима се планирају нове саобраћајнице и јавна инфраструктура, односно где је потребно утврдити нову регулацију;“

2.10. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ

„7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“

„7.2.9. Површине за уличне коридоре и канале“

Површине под габаритима улица и каналском мрежом у насељу представљају јавно грађевинско земљиште и обухватају простор од око 72 ha, између регулационих линија улица и каналски појас у оквиру грађевинског реона.

„9. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ХРТКОВЦИ“

На основу планова разраде, Планом је одређена обавеза израде детаљних планова за неизграђене делове грађевинског подручја на којима се планирају јавни садржаји, као и за неизграђене делове грађевинског подручја на којима се планирају нове саобраћајнице и јавна инфраструктура (где је неопходно утврдити нову регулацију).“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Простор који је обухваћен Планом налази се на територији општине Рума, у средишњем делу сремске области. У геоморфолошком погледу предметно подручје се највећим делом налази на лесној тераси, а мањим делом на алувијалној равни реке Саве која се простира јужније.

Режим падавина Срема у ванвегетационом периоду узроковао је честе поплаве и велике штете у равничарском делу све до изградње насипа, канала, црпних станица, акумулација за регулисање фрушкогорских потока и других објеката за заштиту од штетног дејства сувишних вода. Супротно томе, у вегетационом периоду појављује се водни дефицит као ограничавајући фактор за нормалну привредну активност, а неретко се јавља и недостатак воде за пиће и друге најважније потребе становништва. Због свега тога пољопривреда, као најважнија грана привреде овог дела земље, трпи сваке године штете које су све израженије.



Анализа климатских елемената је извршена на основу података са станице у Сремској Митровици за период 1991-2020. године. Средња годишња температура ваздуха на посматраном простору износи 11,8°C, док је просечна годишња вредност суме падавина 617 mm. Просечна годишња вредност релативне влажности износи 76,4%. Најучесталији ветрови на посматраном подручју дувају из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, на предметној локацији је могућ земљотрес јачине VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Према предложеној граници обухвата Плана посматрано подручје се налази на деловима четири катастарске општине: Хртковци, Никинци, Платичево и Грабовци.

У обухвату Плана је највећим делом пољопривредно земљиште, затим грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, водно и шумско земљиште.

Према Плановима генералне регулације за насељена места Грабовци, Никинци и Хртковци део посматраног подручја које се налази у грађевинском подручју насеља углавном представља површину јавне намене (**канал**, насељске саобраћајнице, заштитно зеленило, површине за спорт и рекреацију, део школског комплекса). У обухвату су и делови зоне становања и радне зоне.

3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од саобраћајне инфраструктуре у посматраном обухвату налази се:

- део коридора државног пута IA реда бр. 8 (Рума - Шабац);
- део коридора државног пута IB реда бр. 21 (Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница);
- део коридора регионалне железничке пруге бр. 211 (Рума - Шабац - распутница Доња Борина - државна граница (Нови Зворник));
- делови насељских саобраћајница.

Саобраћајни приступ каналу (колски и пешачки), односно радно инспекцијским стазама, је могућ са насељских саобраћајница у грађевинском подручју и некатегорисаних путева у ванграђевинском подручју насеља.

3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овим пројектом канал Врањ се приводи двонаменској функцији на начин да се не наруши његова првобитна и основна функција, а то је одводњавање. Канал Врањ дужине ≈ 25 km прокопан је средином простране долине која је била некадашње корито реке Саве, а пре изградње насипа „Хртковачке Драге“ и црпне станице са уставом у Грабовцима. Територијално припада ВП „Галовица“. Укупна површина слива је око 16,100 ha. Са севера се граничи сливом канала Јарачка Јарчина, са запада сливом Хртковачака Драга, а са источне стране граничи се сливовима Галовица, Прогарска Јарчина, Криваја и сливом I-1. Под шумама се налази 2,500 ha.



Дужина трасе главног канала Врањ износи 25,078.50 m. Почетна стационача km 0+000.00 налази се на југу, у инундационом подручју реке Саве, југозападно од места Грабовци. Идући од југа према северу, траса канала Врањ пролази кроз насеља Грабовци, Никинци и Хртковци. На северу канал се излива у Саву код насељеног места Хртковци, тачније код археолошког налазишта Гомолава. На свом другом крају, на југу, канал се у близини насеља Грабовци такође излива у Саву. Овим Планом обрађује се део канала од црпне станице код насеља Грабовци до улива у реку Саву код Хртковаца.

Попречни профил дуж канала је трапезни, са променљивом ширином дна и нагибом косина, а у складу са меродавним протицајем воде који се креће од 1.3 до 9.43 m³/s. Ширина дна је, идући од севера према југу 1,5 m, 2,0 m, 4,0 m, 5,0 m, 6,0 m и коначно 8,0 m у инундационом подручју. Нагиби косина су 1:2 од стационаче km 0+000 до km 14+770, а узводно од тога 1:1.5. Подужни профил канала је са карактеристично малим падом дна 0.07‰.

На каналу Врањ постоји укупно једна црпна станица са уставом, једна устава са пропустом, 19 мостова (од чега 14 друмских, 4 пешачка и 1 железнички) и 3 пропуста. Канал Врањ се дуж своје трасе укршта са надземним електро инсталацијама, гасоводом и саобраћајном инфраструктуром. Укупан број бочних канала који се уливају у Врањ износи 12.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру предложеног обухвата Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура преносног система електричне енергије у власништву „Електромержа Србије“ а.д.

Такође постоје и објекти дистрибутивног система електричне енергије који обухватају надземне водове.

Постојеће трасе високонапонских и средњенапонских водова ће се ускладити у свему према законским прописима и техничким условима.

3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Сва насељена места на тој територији општине Рума се снабдевају гасом наслањајући се на разводне гасоводе који воде за Сремску Митровицу и пролазе кроз територију Румске општине. На њих су преко ГРМС и МРС прикључена сва насељена места на тој територији. Гасификација румске општине се одвијала у периоду од 1990. и до данас је простор општине покривен гасоводном мрежом.

У обухвату налази изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar и МРС „Никинци“, као и транспортни гасоводи притиска већег од 16 bar РГ-05-05-01 до ГМРС“Никинци“ и РГ-05-04 који пресеца обухват Плана.

Транспортни притиска већег од 16 bar, дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar, ГМРС и МРС, својим појасевима заштите представљају ограничавајући фактор за изградњу у заштитним појасевима.



3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру предложеног обухвата Плана, постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура која се састоји од оптичких и коаксијалних каблова.

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На основу постојеће планске документације, у обухвату Плана су станишта строго заштићених врста, еколошки коридор, заштићено подручје Специјални резерват природе „Обедска бара“.

Опште мере заштите природе и биодиверзитета подразумевају очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета.

Заштита и очување биодиверзитета у обухвату Плана ће се спроводити у складу са мерама надлежне институције за заштиту природе.

3.9. НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ

Увидом у постојећу планску документацију на подручју обухвата Плана налази се један археолошки локалитет. У непосредној близини обухвата Плана се налази археолошко налазиште „Гомоглава“.

3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предметни простор је, с обзиром на начин коришћења, у одређеној мери деградиран антропогеним утицајима, а који ће бити минимизирани применом планских решења и мера заштите животне средине.

Реконструкција предметног канала, у циљу унапређења система наводњавања и одводњавања предметног простора, имаће позитиван утицај на развој пољопривредних активности на подручју Плана.

Потребан квалитет воде за наводњавање дефинисаће се према начину наводњавања, као и према потребама култура и земљишта на коме се гаје, јер извесни микроелементи могу да изазову успорен раст и развитак биљака.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви уређења и изградње су стварање просторних услова за:

- дефинисање површине јавне намене - канал,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- синхронизација планираних садржаја са другим постојећим инфраструктурним објектима,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине, природних добара и непокретног културног наслеђа,
- а све ради стварања услова за реконструкцију канала каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“.



Циљ реконструкције каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“ је оптимално коришћење постојећег водног потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода, привођењем двонаменској функцији (одводњавање и наводњавање), а на начин да се не наруши његова првобитна и основна функција, одводњавање.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планира се задржавање постојећих намена, уз неопходно проширење канала на суседне парцеле пољопривредног земљишта и грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља.

Реконструкција канала обухвата:

- корекцију нивелете дна корита канала,
- осигурање обала канала,
- уклањање појединих постојећих објеката и изградња нових,
- осигурање корита канала,
- изградњу силазних рампи за одржавање канала и
- изградњу обостраних инспекцијских стаза ширине 5,0 m.

Вишак материјала настао проширењем и надвишењем обала канала, као и корекцијом нивелете дна корита канала се током реконструкције одвози прво до привремених депонија, а затим се вишак материјала одвози на трајну депонију. Привремено заузимање, успостављено на локацијама привремених депонија, истиче по изградњи након које се земљиште враћа у првобитно стање и намену.

Предлог основних урбанистичких параметара:

- дужина канала око 25 km;
- у складу са потребном пропусном моћи:
 - ширине дна канала променљиве од 8,0 m, 6,0 m, 5,0 m, 4,0 m, 2,0 m до 1,5 m,
 - нагиби косина канала 1:2 и 1:1,5;
- инспекцијске стазе ширине 5,0 m.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- привођење земљишта планираној намени, а у сврху наводњавања пољопривредног земљишта и одводњавања вишка вода од атмосферских падавина,
- реализација планираних садржаја (реконструкција канала у складу са основним принципима одрживог развоја, што подразумева заштиту и адекватно коришћење природних ресурса, уз поштовање постојећих капацитета животне средине посматраног подручја и примену одређених мера заштите животне средине,
- прилагођавање и синхронизација постојеће надземне и подземне електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре са планираним садржајима,
- прилагођавање и синхронизација постојеће гасоводне инфраструктуре и планираних садржаја,
- координирање и усклађивање интереса приватног и јавног сектора,
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја.



Унапређење система за наводњавање (одводњавање) допринеће повећању ефикасног коришћења вредних природних ресурса и повећању отпорности пољопривредног земљишта на екстремне климатске промене.

С обзиром на то да пољопривредна производња има значајну економску улогу изградња водопривредне инфраструктуре, у коју спадају и системи за наводњавање, побољшаће квалитет пољопривредног земљишта, повећати приносе, а самим тим ојачати и аграрно-прехрамбени сектор.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“ и Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“



191

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 84/24) и члана 37. ст.1 тач. 5 Статута општине Рума („Службени лист општина Срема”, бр. 6/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025), Скупштина општине Рума, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 27. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ ПОДСИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ****„ВРАЊ“****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе и делови катастарских парцела у више катастарских општина на територији општине Рума и то:

1. Катастарска општина Хртковци-обухвата целе катастарске парцеле број: 4025/6, 2228/5, 1387/1, 1167/27, 1597, 1430/3, 1471, 1382, 669, 710, 1413, 1318, 1310/1, 668/2, 1430/2, 1524, 1381/2, 684, 1386, 1336, 586, 1169, 1488, 2228/1, 1167/21, 1241, 644/12, 1139, 1419, 1558, 1306, 1050, 1175, 1389, 1167/14, 1243, 1444, 1331/8, 1167/11, 1462, 1309, 644/13, 682, 1168/8, 1552/1, 1502, 658, 3628, 686, 602, 553, 3959/1, 613, 1388, 660, 1311/2, 1604, 644/25, 1395, 1349, 1384, 666/1, 1490, 1393, 1414, 542, 1294, 1167/28, 1356, 1529/1, 1061, 1564, 1350, 1409, 1352, 1032, 2204, 1311/1, 447, 1403/2, 666/5, 1565, 472, 1335, 1527/1, 1595, 1529/3, 1539, 644/8, 1571, 1160, 1585, 1046, 1500, 1416, 677, 1161, 1252, 1464, 687, 695, 2202, 1052, 1472, 1180, 670, 1167/30, 1357, 1167/15, 1587, 648, 1174, 644/10, 644/6, 673, 706/2, 644/18, 706/1, 1632, 1242, 649, 2219, 644/5, 1581, 1041, 1387/2, 1527/2, 1355, 711, 1331/6, 1569, 1153/1, 1536/1, 1148, 1526, 1167/1, 1487, 1167/32, 1402/2, 1167/3, 708, 1339, 533, 707, 694, 672, 679, 1039, 1486, 704/2, 1167/23, 1326, 2199, 1035/1, 1168/10, 1415, 1399, 1634/1, 1496, 1420, 1436, 1167/22, 1424, 1559, 1536/2, 1288, 1634/2, 604, 1167/7, 646, 1545, 1514, 1074,

666/2, 1289, 3960/1, 1475, 1529/2, 1541, 1167/31, 2229, 1249, 1562, 1247, 1588, 1578, 1534, 491, 644/11, 1435, 1317, 1636, 1466, 1567, 1554, 493/1, 644/3, 1362, 627/2, 1481, 1480, 1296, 4001/1, 1418, 541, 1143, 530, 1181, 690, 1397, 544, 459, 603, 605, 1167/16, 2195, 1505, 699/1, 661, 1073, 1402/1, 1178, 1594, 1425, 1582, 1633/2, 489, 1167/24, 651, 594, 595, 1492/2, 3958/1, 650, 1303, 1452, 1255, 554, 1163, 1434, 1504, 666/3, 1310/2, 1547, 1507, 1410, 612, 3965, 1574, 1053, 1251, 1551, 644/9, 4000/2, 1614, 1548, 616, 1167/6, 1331/5, 1492/1, 644/21, 448, 467, 3958/2, 493/2, 2230, 2218/1, 1453/1, 1476, 1456/2, 466, 584, 1171, 2203, 559/2, 2228/3, 1428, 1427, 1583, 696, 1432, 1467, 1612, 1446, 1331/3, 1423, 1141, 1070, 1403/3, 1179, 662, 1506, 1253, 1396, 1509, 1136, 1543, 1474, 691, 1493, 1167/20, 1224/3, 1525, 1168/9, 1031, 1513, 680, 1563, 1528/1, 1515, 462/2, 1468, 1489, 1437, 1302, 644/16, 1331/4, 652, 1225, 1346, 1295, 1254, 452, 1172, 1248, 1176, 1138, 689, 667/1, 1299, 700/3, 674, 1168/3, 1287, 1334, 664/1, 1305, 1591, 592, 1307, 2218/4, 1503, 644/23, 451, 1499, 4000/1, 1626, 1364, 1132, 1535, 1372, 1442, 1400, 1167/33, 1454, 1167/2, 1575, 1473, 1501, 1606, 1560, 1168/5, 668/1, 1342, 1483, 1168/7, 1034, 1331/2, 645, 1443, 1546, 698/1, 702, 1373, 1555, 1421, 1608, 1611, 1154, 1512, 1450, 647, 2205, 644/7, 1290, 1170, 703, 1300, 1298, 1449, 699/3, 557/2, 1292, 1470, 1589, 490/1, 644/1, 1538, 697/1, 1557, 520, 1508, 1381/1, 664/2, 1246, 1521, 1553, 1455, 1047, 1155, 644/19, 688, 685, 1417, 4001/6, 1478, 1057, 675, 1167/9, 1222, 681, 1068/1, 698/2, 1167/12, 1033, 1383, 596, 1224/1, 1456/1, 1633/1, 1038, 654, 1566, 568/2, 1631, 559/4, 1577, 552, 1401, 1494, 4025/7, 653, 1457, 1224/2, 1431, 1485, 492/1, 1482, 1518, 644/26, 1078, 1239, 1037, 1168/2, 1550/1, 1167/34, 1036/1, 1460, 1167/13, 1635, 1168/6, 1447, 1429, 1530, 1533, 1340, 671, 1040, 655, 1411/3, 1517, 559/3, 1638, 627/3, 1390, 1391, 463, 543, 1580, 1573, 1167/26, 704/1, 1422, 1331/7, 1130, 1458/1, 1453/2, 1167/19, 4024, 1167/4, 1167/17, 1341, 1036/2, 1293, 490/3, 697/2, 1406, 693, 1519, 1479, 1556, 1167/25, 492/2, 1167/5, 1629, 1570, 1603, 1618, 644/22, 1523, 644/2, 733, 1561, 705, 1297, 1601, 1167/8, 1167/18, 523/2, 692, 644/14, 699/2, 1077, 1511, 1634/3, 644/24, 2218/3, 1528/2, 644/20, 1312, 1540, 1461, 1407, 1167/10, 709, 1394, 1250, 1042, 1433, 1532, 1140, 1520, 1361, 3941/3, 1142, 1240, 1398, 4281, 667/3, 1223, 1549, 676, 1438, 1430/1, 1286, 1484, 627/4, 1035/2, 446, 1592, 666/4, 1579, 1590, 663, 1477, 1621, 1168/1, 1510, 1177, 532, 644/15, 1168/4, 1380, 1065/2, 727, 644/4, 1167/29, 1552/2, 1568, 1625, 450, 449, 1301, 4001/4, 698/3, 1572, 1065/1, 615, 657, 1491, 4001/5, 1379, 526/2, 1495, 712, 659, 644/17, 1463, 1576, 572, 678, 1441, 1586, 1149, 496, 667/2,

4423/2, 1542, 1497, 1426, 1522, 1308, 1458/2, 1544, 1498, 1448, 1238, 1365, 665, 1173, 1392, 4001/2, 1157, 1616, 1440, 1639, 494, 1439, 471, 1516, 683, 1615, 1378, 583, 1304, 1459, 1465, 4448/1, 1291, 1531, 656, 1584, 1385, 2228/4, 4423/1, 1244, 1403/4, 3959/2, 1377, 1331/1, 1376, 1375, 1412, 1403/1, 1411/2, 4512, 700/1, 1374, 1127 и 1030, као и делове катастарских парцела број: 1370, 1123, 1371, 1411/1, 1628, 1369, 1285, 1368, 1408, 1623, 1593, 639, 545, 1405, 614, 1833, 4019/1, 1610, 531, 1150, 1144, 1367, 737, 1360, 732, 1226, 1640, 1366, 4001/3, 1029, 628, 1596, 1328, 4002/1, 1359, 1882, 1598, 1363, 573, 1062, 1351/2, 1880, 1600, 1404, 1322, 1620, 1643, 1256, 1128, 1358, 1353/2, 1184, 1348, 728, 495, 700/2, 1353/1, 1605, 565, 534, 475, 1834/1, 585, 1607, 1124, 1345, 587, 1185, 1347, 593, 1344, 1537/2, 1343, 726, 4424/2, 1067, 1316, 1884, 1820, 1613, 1617, 457, 1830, 1602, 1333, 1332, 1319, 1182, 1321, 1079, 557/1, 488, 470, 1283, 458, 1320, 517, 1826, 1624, 1257, 582, 1072, 731, 444, 1284, 4422, 462/1, 713, 1537/1, 1351/1, 1133, 1890, 1888, 1116, 1131, 1068/2, 465, 1895, 1237/2, 455, 1808, 1816, 523/1, 1338, 1058, 1893, 526/1, 1354, 1164, 1627, 1878/1, 519, 1641, 1330, 1313, 1900, 1152, 437, 1327, 1630, 4003, 2220, 551, 571, 599, 1028, 1337, 579, 1055, 474, 568/1, 1812, 1054, 1897, 608, 506, 4004, 3942/2, 540, 1325, 716, 514/2, 736, 4018/1, 509, 725, 3955, 1825/1, 2200, 1043, 1221, 504, 3967/2, 4447/1, 3999/2, 4002/2, 601, 714, 2190, 715, 564, 1158, 2217, 721, 1227/3, 1119, 1048, 722, 620, 634, 723, 3952, 503, 4013/1, 514/1, 632, 2201/1, 3951, 636, 638, 4025/9, 562, 3963/2, 2236/2, 3963/1, 4023, 1642, 1162, 618, 4021, 4020, 559/1, 4016/1, 4008, 4005, 1156, 627/1, 1051/2, 1075, 1153/2, 3942/1, 4448/2, 3962/1, 1071, 1824, 2198, 4011/1, 3956/1, 3956/2, 4009, 719, 4010/1, 717, 3946, 3954, 4019/2, 3961/1, 1066, 1811, 3200, 4014/1, 3950, 4006, 3957/1, 4511, 3966, 3964, 4022, 3953, 4007, 3945, 1051/1, 3948, 4017/1, 3941/2, 720, 3943/2, 4012/1, 3956/3, 3947, 2235/5, 3999/1, 2183, 724, 4195/1, 4015/1, 3944, 4405, 3960/2, 3949, 2197, 2187/1, 2184, 2182, 4025/8 и 4507/3.

2. Катастарска општина Никинци-обухвата целе катастарске парцеле број: 123, 1198/4, 791, 1203/2, 838/1, 1230/3, 1125, 106, 452, 1227, 1228, 34, 1194/4, 1193/5, 80, 848/2, 831, 2416, 487, 133, 1875, 844, 97, 1162, 1194/1, 1923, 432, 33, 483, 21, 884, 846/2, 463, 478, 858, 905, 1194/8, 787/2, 438, 929, 1175, 883, 887/2, 924, 1154, 940, 900, 1236, 1198/1, 74, 1213, 462/1, 1178, 472, 1266, 1159, 201, 202, 1193/8, 482/2, 1186, 1221, 1196, 121, 400, 914, 101, 1869, 1153/2, 1863, 868/2, 484/2, 1132, 2443, 92, 1193/11, 44/1, 32/1, 82, 1272, 18, 1861, 16, 1230/2, 1194/6, 865, 1550, 1239, 931, 938, 860, 1173, 1267, 468, 401/1, 1212,

1185, 108/1, 10, 912, 490, 851, 920/2, 854, 115, 891, 110/2, 420, 849/2, 416, 1158, 1170, 886, 91, 1215, 94, 826, 789, 1229, 177, 1189, 1224, 1121, 481, 1230/1, 199, 1866, 1182, 2941, 1219, 460, 1198/2, 2, 109/2, 871, 2390/1, 1193/3, 2390/2, 859, 104, 933, 479, 108/2, 42, 184, 83, 1865/2, 848/1, 1867, 11, 2413, 469, 447/1, 2442, 840, 846/3, 484/1, 847/1, 49, 464, 19, 895, 1193/4, 932, 419, 919, 1134, 898, 473, 407, 130, 433, 25, 30/1, 889, 480, 183/2, 127, 921, 64, 787/1, 109/1, 896, 90, 2882, 185, 1230/4, 1192/12, 20, 40/1, 195, 1192/5, 1192/3, 870, 417, 1193/1, 98, 916, 852, 181, 474/2, 1864, 892, 409, 4/1, 922, 1192/6, 1934, 937, 856/2, 489, 1222, 1166, 2392, 2422, 6, 2415, 84, 44/2, 857, 113, 888, 186, 1192/9, 1192/8, 1192/7, 1192/10, 414, 12, 784, 909, 903, 93, 1299, 850, 906, 863, 7, 17, 845/1, 875, 872, 174, 437/2, 196, 476/1, 874, 2942, 786, 2419, 435/1, 412, 1868, 449/2, 32/3, 1168, 1192/11, 2420, 191, 934, 46, 492, 1210, 827, 897, 1200/2, 100, 32/2, 853, 2815, 2880, 920/1, 1195/2, 77/2, 1199, 441, 904, 1193/6, 1202, 2418, 405, 1565, 1223, 410, 915, 1200/1, 451, 1193/7, 67, 1195/1, 926, 1163, 1205, 38, 1193/2, 1208, 14, 1157, 2460, 838/2, 399, 117, 1184, 1218, 179/2, 1192/4, 445/1, 87, 1238, 471, 99, 1123, 1204, 1924, 917/1, 1220, 1148, 1192/2, 488, 1193/10, 434, 1191/1, 1172, 1176, 1865/1, 2776, 876, 466, 467, 1203/1, 77/1, 50, 1206, 111, 856/1, 2940, 1139, 1193/14, 15, 862, 485, 2417, 182, 435/2, 24, 40/2, 440, 1237, 1197, 1192/1, 52, 1876, 907, 1878, 1313/1, 3, 1117, 930, 847/2, 1919, 459, 835/2, 1193/13, 26, 1193/9, 53, 5, 879, 198, 869, 1274, 178, 1198/3, 179/1, 1194/2, 855, 176, 1179, 76, 836, 1198/5, 923, 96, 1180, 79, 445/2, 404, 418, 27, 913/1, 1130, 1877, 119, 1141, 73, 22, 1149, 1295/1, 1126, 486, 1873, 1164, 189, 1922, 1209, 1566, 1153/1, 193, 447/3, 837/2, 59, 936, 1, 1226, 781, 845/2, 1240, 124, 9, 1169, 2445, 439, 190, 2421, 832, 925, 917/2, 1174, 881, 1927, 1167, 45, 81, 457, 437/1, 8, 1214, 187, 86, 880, 110/1, 1150, 927, 1211, 107/2, 475, 908, 37, 107/1, 877, 89, 78, 1155, 911, 23, 849/1, 30/2, 102, 828, 913/2, 13, 1194/5, 415, 928, 887/1, 1177, 63, 54, 474/1, 885, 1161, 36, 85, 878, 1241, 1874, 864, 406, 1207, 1201, 873, 408, 1862, 131, 1225, 462/2, 833, 465, 1216, 4/2, 843, 893, 125, 458, 899, 105/1, 866, 2377/10, 1870, 867, 2414, 470, 1165, 894, 126, 477, 88, 783, 841, 105/2, 1217, 449/1, 47, 890, 788, 785, 1194/7, 183/1, 75, 837/1, 882, 180, 1156, 901, 1129, 95, 482/1, 203, 200, 41, 1944, 902/2, 1188, 1551, 1191/2, 58, 1193/12, 1171, 447/2, 1871, 1119, 868/1, 830, 1187, 476/2, 103, 902/1, 1160, 194, 918, 128, 1194/3, 1181, 491, 910, 835/1, 197, 188, 2389, 939, 861, 192, 1872, 29, 1288, 1118, 122, 166, 1313/2, 846/1, 397, 2879, 2444 и 782, као и делове катастарских парцела број: 461, 134, 72, 57, 790, 1280, 935, 2377/5, 842/2, 1318, 28,

1144, 1554, 168, 114/1, 1269, 1943, 2943, 1143, 120, 1142, 436, 1315, 1278, 398, 945, 62, 1140/1, 1140/2, 118, 31, 1291, 834/2, 2446, 1135, 1138, 839, 1235, 942, 454, 794, 842/1, 1929, 1151, 1279, 1122, 1320, 1120, 1137, 1133, 1124, 1128, 1942, 455, 116, 132, 834/1, 796, 1127, 453, 1136, 793, 1297, 35, 170, 135, 450, 1116, 795, 395, 129, 1293, 446, 448, 941, 1131, 39, 66, 1322, 829, 413, 825, 444, 1356/2, 2411, 71, 944, 779, 442, 1356/1, 112, 2944, 43, 1933, 431, 443, 1147, 2376, 165, 1283, 429, 1105/2, 946, 1941, 430, 1273, 401/2, 427, 1353, 1326, 428, 1361, 426, 175, 1358, 1328, 792, 48, 421, 943, 1286, 2777, 1281, 167, 2377/9, 51, 1940/2, 1364, 1936, 1243, 146, 2883, 403, 2878, 1938, 1289, 1290, 2939, 1573, 144, 1940/1, 1930, 1897, 1900, 780, 1314, 1928/1, 2458, 1932, 2457, 148, 1913/1, 1295/2, 1896/2, 1899/1, 402, 1268, 1772, 2459, 2412, 2474, 2450, 1793, 1792, 1937, 1899/2, 2948/1, 1234, 1928/2, 1152, 1231, 1915/1, 2447, 1914, 1898, 2469, 1915/2, 1917, 1769, 2938, 1910, 1916, 1779, 1925, 1771, 2954, 1778/2, 2946, 1931, 1800, 2464, 1920/1, 1859, 1767, 2452/1, 2463, 1854, 1300, 1780, 2816, 2809, 2945, 1909, 1296/1, 1857, 1797, 1788, 1855/1, 1849, 1855/2, 1858, 1856, 1773, 1768, 1789, 2462/2, 1275, 1848, 1766, 1906, 1913/2, 1777, 2448, 1555, 1549, 1926, 1851/2, 1774, 2881, 1851/1, 1904, 1918, 2465/1, 2465/2, 1853, 1902, 1903, 1559, 1791, 2470, 2875, 1778/1, 1799, 1860/1, 1770, 1896/1, 1879, 1798/1, 1798/2, 2814, 1921, 2449, 2456, 2473, 2451, 2887, 1901, 1920/2, 1783, 1781, 411, 1776, 1860/2, 1796, 1795, 1787, 1911, 1801, 1905, 1775, 1560, 1782, 1850, 1852, 1562, 2462/1, 1979, 1558, 1794, 1785, 2452/2, 2461, 2466, 2377/7, 1567/1, 1786, 1790, 1912, 1784, 2857, 2377/8, 2475, 1242, 2736, 2391, 1556/1, 2377/6, 1564, 1552, 2471, 2379/1, 2388, 2741, 2393/1, 2746, 2737, 2441, 2738, 2744, 2749 и 2748.

3. Катастарска општина Платичево – обухвата целе катастарске парцеле број: 3346, 2431, 2428/2, 2432, 2352, 2333/5, 2430, 2429 и 2353, као и делове катастарских парцела број: 2433, 2434, 2354, 3443, 3452, 3439, 2355, 3446, 3349, 2356, 2428/1, 3445, 2435, 2357, 3334, 3344, 2358, 2351, 2333/1, 2331 и 2332/1.

4. Катастарска општина Грабовци-обухвата целе катастарске парцеле број: 55, 68, 1590/2, 31, 158, 1598/1, 899, 925, 54, 46, 2100/2, 132, 1618, 1487/1, 79, 44/1, 1612, 20/1, 209, 144, 1471, 1624/1, 147, 2174, 1570/2, 1562/2, 2181, 1524/2, 1587/3, 1594/2, 897/2, 1484, 21, 1617, 1623/2, 67, 1746, 2246, 1652/2, 1466, 1467, 66, 1646, 1487/2, 1566/2, 1650, 215, 35/2, 1499/4, 1564, 1591/2, 42, 1620, 57, 1562/1, 1509/3, 1627, 1567/2, 907, 143, 1531, 162, 1571/2, 1645, 1655, 1661, 1622, 1577/2, 170, 1616, 47, 1609, 25, 927, 1665, 1577/3, 140, 189, 932, 141, 903, 1614, 15, 14, 1582, 1664,

1508/1, 37/1, 163, 20/3, 1629, 159, 211, 1521/1, 2099/3, 1483, 1576/5, 263/2, 1534, 1486, 1469, 1590/3, 1621, 1569/3, 1485, 1628/2, 1625/1, 22, 1528, 1561, 1511/2, 1470, 1532, 1748, 1504/6, 1521/2, 914/2, 1523/1, 273, 136, 18, 2247/2, 1598/2, 902, 60, 1753, 1588/1, 44/4, 1504/4, 2099/2, 179, 40, 135, 1572/1, 1572/2, 1584/2, 52, 896/1, 1635, 155, 43/2, 174, 1585/2, 63, 231, 44/2, 246, 249, 227, 1602/3, 148, 1566/3, 1559, 1750, 142, 1565/2, 1569/1, 207, 1608, 1591/1, 130, 1506/2, 216, 1602/2, 920/2, 920/1, 1599/2, 1599/3, 1594/3, 1499/2, 225, 1533, 1580, 192, 270, 199, 64, 1587/2, 1507/3, 933, 912, 193, 1468, 2169, 154, 1488, 187, 1507/1, 1605, 1514/2, 1513/1, 923, 65, 212, 73/2, 210, 2093, 129, 1502/2, 901, 1492, 1578/6, 245, 1603, 1506/3, 145, 908, 1624/2, 1481, 180/1, 165, 152, 1585/3, 180/2, 1526/2, 1512/1, 928, 51, 1574/2, 74, 1578/4, 26, 1563, 213, 1512/2, 2078, 1600/3, 173, 1653, 1751, 48, 924, 124, 1749, 45, 900, 1482/1, 58, 1576/6, 146, 72, 168, 942/1, 1497/1, 1744/2, 37/2, 1565/1, 1565/3, 1504/2, 1634, 1674, 914/1, 78, 1515/2, 167, 1495/2, 2100/1, 1527/1, 1589/3, 1570/3, 1482/2, 1479, 1496/2, 36, 1633/1, 1476, 931, 208, 1673, 1491, 1494, 1499/1, 926, 50, 235, 1578/7, 69, 1600/1, 164, 1602/1, 938, 1657, 43/1, 1523/2, 175, 1490, 198, 1511/1, 1573/2, 2092, 190, 1615, 1601/2, 1596, 2184, 1652/1, 205, 1497/2, 895/2, 139, 169, 1591/3, 1626/2, 1592/3, 2104, 1524/1, 178, 237, 188, 1752, 181, 73/1, 49, 263/1, 1654, 1589/1, 1514/3, 2247/1, 1623/1, 153, 1747, 1566/1, 203, 1480, 257, 1649, 166, 1579, 1581/1, 1571/1, 267, 941, 70, 134, 260, 1585/1, 30, 1573/1, 1522/2, 929, 125, 27, 1499/3, 28, 1583/2, 185, 1581/3, 191, 1592/1, 133, 196, 1611, 81, 1604, 1651, 161, 1590/1, 1597/1, 2173, 119, 75, 1581/2, 1599/1, 1569/2, 1663, 2102, 1597/2, 1644, 56, 201, 1631, 1522/1, 1527/4, 1529, 1509/1, 1594/1, 1578/8, 910, 1567/3, 1593/3, 41, 1595/1, 1509/2, 200, 1562/3, 2177, 1527/3, 1578/9, 1504/3, 1602/5, 1630, 195, 32, 1593/1, 248, 1474, 204, 1754, 258, 39, 1493, 1656, 71, 1670, 1530, 898, 915, 229, 182, 242, 1501/5, 62, 1662, 1506/1, 1619, 1598/3, 29, 1586, 1601/3, 909, 1504/5, 1588/3, 33, 1577/1, 913, 1508/2, 1482/3, 77, 150, 1745, 149, 1584/1, 1671, 896/2, 1601/1, 1501/4, 1595/2, 38, 1472, 1576/3, 2094, 1628/1, 223, 177, 2183, 171, 255, 1669, 1593/2, 1507/2, 1633/2, 1570/1, 930, 1595/3, 121, 202, 172, 1589/2, 895/1, 1583/1, 1513/3, 897/1, 1525, 1648, 1607, 2099/1, 138, 1576/4, 1574/3, 44/3, 23, 197, 206, 254, 1624/3, 1500/2, 233, 1632, 1583/3, 1626/1, 1510/1, 1588/2, 1526/1, 2098/3, 194, 1489, 24, 156, 1501/6, 935, 137, 1527/2, 904, 151, 61, 1473, 1505, 17, 911, 1659, 122, 1578/5, 183, 1510/3, 1597/3, 1584/3, 1602/4, 1574/1, 1660, 157, 2180, 1600/2, 1587/1, 922, 1647, 1510/2, 184, 1658, 1508/3, 2098/2, 1672, 120, 1578/1, 1610, 76, 1592/2, 186, 2101, 160, 1503/2, 127, 176, 1606,

1513/2, 906, 2176, 921, 1475, 1504/1, 2172, 1520/1, 1515/1, 1514/1, 1516, 1519, 1744/1, 1517, 276, 1520/2, 2175, 905, 1518, 1501/2, 1503/1, 1501/1, 1502/1, 1501/3, 1755, 1500/1, 1578/2, 917, 1498/1, 894/2, 1477 и 1498/2, као и делове катастарских парцела број: 934, 1478, 1667, 214, 939, 1668, 131, 11, 261, 945, 279, 890, 87, 1666, 91, 80, 20/4, 1613, 128, 106, 1496/1, 1560, 1643, 89, 1495/1, 1576/2, 1568, 271, 84, 892, 8, 264/1, 1693, 1675, 93, 126, 220, 1757, 85/1, 952, 234, 12, 85/3, 226, 230, 232, 893, 1641, 274, 1556, 97, 228, 236, 264/2, 268, 894/1, 2245, 85/2, 936, 221, 9, 1640, 117, 281, 219, 1756, 1233, 222, 2098/1, 891/1, 1642, 99, 1678, 1689, 224, 20/2, 1691, 1690/3, 277, 95, 948, 1244, 1575, 1690/2, 940, 1677, 1676, 101, 83, 1682, 218, 19, 82, 1683, 1690/1, 123, 243, 92, 2178, 942/2, 2097, 1692, 16, 103, 1679, 240, 247, 946, 1681, 239, 2642, 943, 1576/1, 250, 1558, 118, 256, 2252, 1688, 1567/1, 2182, 1578/3, 1684, 1557, 259, 2170, 1639, 1637, 283, 1680, 2168, 1687, 2095, 1686, 1636, 1685, 1638, 1625/2, 1705, 884, 1457, 1758, 1240, 1542, 1460, 1458, 2155, 1459, 1454/2, 1743/4, 1461, 1463, 1462, 1465, 2171, 1706, 1455, 1239, 1464, 1456 и 2244.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 915.68 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документима вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АП Војводине“, бр. 57/17),
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, бр. 57/17),
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, бр. 54/19),
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ (Службени лист АПВ, бр. 35/23),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр.21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр.19 (Шабац-Лозница) (Службени гласник РС, бр.40/2011 и 88/20),
- Просторни план општине Рума до 2025. године („Службени лист општине Рума“, бр. 7/15),
- План генералне регулације насељеног места Грабовци („Службени лист општина Срема“ бр. 3/13, 9/22),

- План генералне регулације насељеног места Никинци („Службени лист општина Срема“ бр. 10/12),

- План генералне регулације за насеље Хртковци („Службени лист општина Срема“ бр. 33/09, 28/14, 32/19, 32/23, 9/24),

- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/12, 52/18 I 36/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Плана је реконструкција каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“, ради привођења двоенаменској функцији (одводњавање и наводњавање), на начин да се не наруши његова првобитна и основна функција, одводњавање.

Дужина трасе главног канала Врањ износи око 25 km.

Почетна стационажа налази се на југу, у инундационом подручју реке Саве, југозападно од места Грабовци. Идући од југа према северу, траса канала Врањ пролази кроз насеља Грабовци, Никинци и Хртковци. На северу канал се излива у Саву код насељеног места Хртковци.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини водно, пољопривредно и грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање „Врањ“, у складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 229-07/25-2 од 08.04.2025.год.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општинске управе Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађење и путем интернет странице општине Рума.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наво-

дњавање „Врањ“, које је донело Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, бр.501-31/25-IV-04 од дана 19.05.2025.год.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине Рума.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Срема“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-77-13/2025-III

27. јуна 2025. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



На основу члана 9. став 1. и члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 15. Одлуке о о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), а по претходно прибављеним мишљењима од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 001149096 2025 14840 007 000 011 024 од 22.04.2025. године и Електродистрибуција Србије - огранак Електродистрибуције Рума бр. 2561200-Д-07.17.-144888/1-25 од 07.04.2025. године, Одељење за урбанизам и грађење Општине управе општине Рума, доноси

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈУ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ
ПОДСИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ
"ВРАЊ"**

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање "Врањ" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Члан 3.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 4.

Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле целе и делови катастарских парцела у више катастарских општина на територији општине Рума и то:

1. Катастарска општина Хртковци-обухвата целе катастарске парцеле број: 4025/6, 2228/5, 1387/1, 1167/27, 1597, 1430/3, 1471, 1382, 669, 710, 1413, 1318, 1310/1, 668/2, 1430/2, 1524, 1381/2, 684, 1386, 1336, 586, 1169, 1488, 2228/1, 1167/21, 1241, 644/12, 1139, 1419, 1558, 1306, 1050, 1175, 1389, 1167/14, 1243, 1444, 1331/8, 1167/11, 1462, 1309, 644/13, 682, 1168/8, 1552/1, 1502, 658, 3628, 686, 602, 553, 3959/1, 613, 1388, 660, 1311/2, 1604, 644/25, 1395, 1349, 1384, 666/1, 1490, 1393, 1414, 542, 1294, 1167/28, 1356,

1529/1, 1061, 1564, 1350, 1409, 1352, 1032, 2204, 1311/1, 447, 1403/2, 666/5, 1565, 472, 1335, 1527/1, 1595, 1529/3, 1539, 644/8, 1571, 1160, 1585, 1046, 1500, 1416, 677, 1161, 1252, 1464, 687, 695, 2202, 1052, 1472, 1180, 670, 1167/30, 1357, 1167/15, 1587, 648, 1174, 644/10, 644/6, 673, 706/2, 644/18, 706/1, 1632, 1242, 649, 2219, 644/5, 1581, 1041, 1387/2, 1527/2, 1355, 711, 1331/6, 1569, 1153/1, 1536/1, 1148, 1526, 1167/1, 1487, 1167/32, 1402/2, 1167/3, 708, 1339, 533, 707, 694, 672, 679, 1039, 1486, 704/2, 1167/23, 1326, 2199, 1035/1, 1168/10, 1415, 1399, 1634/1, 1496, 1420, 1436, 1167/22, 1424, 1559, 1536/2, 1288, 1634/2, 604, 1167/7, 646, 1545, 1514, 1074, 666/2, 1289, 3960/1, 1475, 1529/2, 1541, 1167/31, 2229, 1249, 1562, 1247, 1588, 1578, 1534, 491, 644/11, 1435, 1317, 1636, 1466, 1567, 1554, 493/1, 644/3, 1362, 627/2, 1481, 1480, 1296, 4001/1, 1418, 541, 1143, 530, 1181, 690, 1397, 544, 459, 603, 605, 1167/16, 2195, 1505, 699/1, 661, 1073, 1402/1, 1178, 1594, 1425, 1582, 1633/2, 489, 1167/24, 651, 594, 595, 1492/2, 3958/1, 650, 1303, 1452, 1255, 554, 1163, 1434, 1504, 666/3, 1310/2, 1547, 1507, 1410, 612, 3965, 1574, 1053, 1251, 1551, 644/9, 4000/2, 1614, 1548, 616, 1167/6, 1331/5, 1492/1, 644/21, 448, 467, 3958/2, 493/2, 2230, 2218/1, 1453/1, 1476, 1456/2, 466, 584, 1171, 2203, 559/2, 2228/3, 1428, 1427, 1583, 696, 1432, 1467, 1612, 1446, 1331/3, 1423, 1141, 1070, 1403/3, 1179, 662, 1506, 1253, 1396, 1509, 1136, 1543, 1474, 691, 1493, 1167/20, 1224/3, 1525, 1168/9, 1031, 1513, 680, 1563, 1528/1, 1515, 462/2, 1468, 1489, 1437, 1302, 644/16, 1331/4, 652, 1225, 1346, 1295, 1254, 452, 1172, 1248, 1176, 1138, 689, 667/1, 1299, 700/3, 674, 1168/3, 1287, 1334, 664/1, 1305, 1591, 592, 1307, 2218/4, 1503, 644/23, 451, 1499, 4000/1, 1626, 1364, 1132, 1535, 1372, 1442, 1400, 1167/33, 1454, 1167/2, 1575, 1473, 1501, 1606, 1560, 1168/5, 668/1, 1342, 1483, 1168/7, 1034, 1331/2, 645, 1443, 1546, 698/1, 702, 1373, 1555, 1421, 1608, 1611, 1154, 1512, 1450, 647, 2205, 644/7, 1290, 1170, 703, 1300, 1298, 1449, 699/3, 557/2, 1292, 1470, 1589, 490/1, 644/1, 1538, 697/1, 1557, 520, 1508, 1381/1, 664/2, 1246, 1521, 1553, 1455, 1047, 1155, 644/19, 688, 685, 1417, 4001/6, 1478, 1057, 675, 1167/9, 1222, 681, 1068/1, 698/2, 1167/12, 1033, 1383, 596, 1224/1, 1456/1, 1633/1, 1038, 654, 1566, 568/2, 1631, 559/4, 1577, 552, 1401, 1494, 4025/7, 653, 1457, 1224/2, 1431, 1485, 492/1, 1482, 1518, 644/26, 1078, 1239, 1037, 1168/2, 1550/1, 1167/34, 1036/1, 1460, 1167/13, 1635, 1168/6, 1447, 1429, 1530, 1533, 1340, 671, 1040, 655, 1411/3, 1517, 559/3, 1638, 627/3, 1390, 1391, 463, 543, 1580, 1573, 1167/26, 704/1, 1422, 1331/7, 1130, 1458/1, 1453/2, 1167/19, 4024, 1167/4, 1167/17, 1341, 1036/2, 1293, 490/3, 697/2, 1406, 693, 1519, 1479,

1556, 1167/25, 492/2, 1167/5, 1629, 1570, 1603, 1618, 644/22, 1523, 644/2, 733, 1561, 705, 1297, 1601, 1167/8, 1167/18, 523/2, 692, 644/14, 699/2, 1077, 1511, 1634/3, 644/24, 2218/3, 1528/2, 644/20, 1312, 1540, 1461, 1407, 1167/10, 709, 1394, 1250, 1042, 1433, 1532, 1140, 1520, 1361, 3941/3, 1142, 1240, 1398, 4281, 667/3, 1223, 1549, 676, 1438, 1430/1, 1286, 1484, 627/4, 1035/2, 446, 1592, 666/4, 1579, 1590, 663, 1477, 1621, 1168/1, 1510, 1177, 532, 644/15, 1168/4, 1380, 1065/2, 727, 644/4, 1167/29, 1552/2, 1568, 1625, 450, 449, 1301, 4001/4, 698/3, 1572, 1065/1, 615, 657, 1491, 4001/5, 1379, 526/2, 1495, 712, 659, 644/17, 1463, 1576, 572, 678, 1441, 1586, 1149, 496, 667/2, 4423/2, 1542, 1497, 1426, 1522, 1308, 1458/2, 1544, 1498, 1448, 1238, 1365, 665, 1173, 1392, 4001/2, 1157, 1616, 1440, 1639, 494, 1439, 471, 1516, 683, 1615, 1378, 583, 1304, 1459, 1465, 4448/1, 1291, 1531, 656, 1584, 1385, 2228/4, 4423/1, 1244, 1403/4, 3959/2, 1377, 1331/1, 1376, 1375, 1412, 1403/1, 1411/2, 4512, 700/1, 1374, 1127 и 1030, као и делове катастарских парцела број: 1370, 1123, 1371, 1411/1, 1628, 1369, 1285, 1368, 1408, 1623, 1593, 639, 545, 1405, 614, 1833, 4019/1, 1610, 531, 1150, 1144, 1367, 737, 1360, 732, 1226, 1640, 1366, 4001/3, 1029, 628, 1596, 1328, 4002/1, 1359, 1882, 1598, 1363, 573, 1062, 1351/2, 1880, 1600, 1404, 1322, 1620, 1643, 1256, 1128, 1358, 1353/2, 1184, 1348, 728, 495, 700/2, 1353/1, 1605, 565, 534, 475, 1834/1, 585, 1607, 1124, 1345, 587, 1185, 1347, 593, 1344, 1537/2, 1343, 726, 4424/2, 1067, 1316, 1884, 1820, 1613, 1617, 457, 1830, 1602, 1333, 1332, 1319, 1182, 1321, 1079, 557/1, 488, 470, 1283, 458, 1320, 517, 1826, 1624, 1257, 582, 1072, 731, 444, 1284, 4422, 462/1, 713, 1537/1, 1351/1, 1133, 1890, 1888, 1116, 1131, 1068/2, 465, 1895, 1237/2, 455, 1808, 1816, 523/1, 1338, 1058, 1893, 526/1, 1354, 1164, 1627, 1878/1, 519, 1641, 1330, 1313, 1900, 1152, 437, 1327, 1630, 4003, 2220, 551, 571, 599, 1028, 1337, 579, 1055, 474, 568/1, 1812, 1054, 1897, 608, 506, 4004, 3942/2, 540, 1325, 716, 514/2, 736, 4018/1, 509, 725, 3955, 1825/1, 2200, 1043, 1221, 504, 3967/2, 4447/1, 3999/2, 4002/2, 601, 714, 2190, 715, 564, 1158, 2217, 721, 1227/3, 1119, 1048, 722, 620, 634, 723, 3952, 503, 4013/1, 514/1, 632, 2201/1, 3951, 636, 638, 4025/9, 562, 3963/2, 2236/2, 3963/1, 4023, 1642, 1162, 618, 4021, 4020, 559/1, 4016/1, 4008, 4005, 1156, 627/1, 1051/2, 1075, 1153/2, 3942/1, 4448/2, 3962/1, 1071, 1824, 2198, 4011/1, 3956/1, 3956/2, 4009, 719, 4010/1, 717, 3946, 3954, 4019/2, 3961/1, 1066, 1811, 3200, 4014/1, 3950, 4006, 3957/1, 4511, 3966, 3964, 4022, 3953, 4007, 3945, 1051/1, 3948, 4017/1, 3941/2, 720, 3943/2, 4012/1, 3956/3, 3947, 2235/5, 3999/1, 2183, 724, 4195/1, 4015/1, 3944, 4405,

3960/2, 3949, 2197, 2187/1, 2184, 2182, 4025/8 и 4507/3.

2. Катастарска општина Никинци-обухвата целе катастарске парцеле број: 123, 1198/4, 791, 1203/2, 838/1, 1230/3, 1125, 106, 452, 1227, 1228, 34, 1194/4, 1193/5, 80, 848/2, 831, 2416, 487, 133, 1875, 844, 97, 1162, 1194/1, 1923, 432, 33, 483, 21, 884, 846/2, 463, 478, 858, 905, 1194/8, 787/2, 438, 929, 1175, 883, 887/2, 924, 1154, 940, 900, 1236, 1198/1, 74, 1213, 462/1, 1178, 472, 1266, 1159, 201, 202, 1193/8, 482/2, 1186, 1221, 1196, 121, 400, 914, 101, 1869, 1153/2, 1863, 868/2, 484/2, 1132, 2443, 92, 1193/11, 44/1, 32/1, 82, 1272, 18, 1861, 16, 1230/2, 1194/6, 865, 1550, 1239, 931, 938, 860, 1173, 1267, 468, 401/1, 1212, 1185, 108/1, 10, 912, 490, 851, 920/2, 854, 115, 891, 110/2, 420, 849/2, 416, 1158, 1170, 886, 91, 1215, 94, 826, 789, 1229, 177, 1189, 1224, 1121, 481, 1230/1, 199, 1866, 1182, 2941, 1219, 460, 1198/2, 2, 109/2, 871, 2390/1, 1193/3, 2390/2, 859, 104, 933, 479, 108/2, 42, 184, 83, 1865/2, 848/1, 1867, 11, 2413, 469, 447/1, 2442, 840, 846/3, 484/1, 847/1, 49, 464, 19, 895, 1193/4, 932, 419, 919, 1134, 898, 473, 407, 130, 433, 25, 30/1, 889, 480, 183/2, 127, 921, 64, 787/1, 109/1, 896, 90, 2882, 185, 1230/4, 1192/12, 20, 40/1, 195, 1192/5, 1192/3, 870, 417, 1193/1, 98, 916, 852, 181, 474/2, 1864, 892, 409, 4/1, 922, 1192/6, 1934, 937, 856/2, 489, 1222, 1166, 2392, 2422, 6, 2415, 84, 44/2, 857, 113, 888, 186, 1192/9, 1192/8, 1192/7, 1192/10, 414, 12, 784, 909, 903, 93, 1299, 850, 906, 863, 7, 17, 845/1, 875, 872, 174, 437/2, 196, 476/1, 874, 2942, 786, 2419, 435/1, 412, 1868, 449/2, 32/3, 1168, 1192/11, 2420, 191, 934, 46, 492, 1210, 827, 897, 1200/2, 100, 32/2, 853, 2815, 2880, 920/1, 1195/2, 77/2, 1199, 441, 904, 1193/6, 1202, 2418, 405, 1565, 1223, 410, 915, 1200/1, 451, 1193/7, 67, 1195/1, 926, 1163, 1205, 38, 1193/2, 1208, 14, 1157, 2460, 838/2, 399, 117, 1184, 1218, 179/2, 1192/4, 445/1, 87, 1238, 471, 99, 1123, 1204, 1924, 917/1, 1220, 1148, 1192/2, 488, 1193/10, 434, 1191/1, 1172, 1176, 1865/1, 2776, 876, 466, 467, 1203/1, 77/1, 50, 1206, 111, 856/1, 2940, 1139, 1193/14, 15, 862, 485, 2417, 182, 435/2, 24, 40/2, 440, 1237, 1197, 1192/1, 52, 1876, 907, 1878, 1313/1, 3, 1117, 930, 847/2, 1919, 459, 835/2, 1193/13, 26, 1193/9, 53, 5, 879, 198, 869, 1274, 178, 1198/3, 179/1, 1194/2, 855, 176, 1179, 76, 836, 1198/5, 923, 96, 1180, 79, 445/2, 404, 418, 27, 913/1, 1130, 1877, 119, 1141, 73, 22, 1149, 1295/1, 1126, 486, 1873, 1164, 189, 1922, 1209, 1566, 1153/1, 193, 447/3, 837/2, 59, 936, 1, 1226, 781, 845/2, 1240, 124, 9, 1169, 2445, 439, 190, 2421, 832, 925, 917/2, 1174, 881, 1927, 1167, 45, 81, 457, 437/1, 8, 1214, 187, 86, 880, 110/1, 1150, 927, 1211, 107/2, 475, 908, 37, 107/1, 877, 89, 78, 1155, 911, 23, 849/1, 30/2, 102, 828, 913/2,

13, 1194/5, 415, 928, 887/1, 1177, 63, 54, 474/1, 885, 1161, 36, 85, 878, 1241, 1874, 864, 406, 1207, 1201, 873, 408, 1862, 131, 1225, 462/2, 833, 465, 1216, 4/2, 843, 893, 125, 458, 899, 105/1, 866, 2377/10, 1870, 867, 2414, 470, 1165, 894, 126, 477, 88, 783, 841, 105/2, 1217, 449/1, 47, 890, 788, 785, 1194/7, 183/1, 75, 837/1, 882, 180, 1156, 901, 1129, 95, 482/1, 203, 200, 41, 1944, 902/2, 1188, 1551, 1191/2, 58, 1193/12, 1171, 447/2, 1871, 1119, 868/1, 830, 1187, 476/2, 103, 902/1, 1160, 194, 918, 128, 1194/3, 1181, 491, 910, 835/1, 197, 188, 2389, 939, 861, 192, 1872, 29, 1288, 1118, 122, 166, 1313/2, 846/1, 397, 2879, 2444 и 782, као и делове катастарских парцела број: 461, 134, 72, 57, 790, 1280, 935, 2377/5, 842/2, 1318, 28, 1144, 1554, 168, 114/1, 1269, 1943, 2943, 1143, 120, 1142, 436, 1315, 1278, 398, 945, 62, 1140/1, 1140/2, 118, 31, 1291, 834/2, 2446, 1135, 1138, 839, 1235, 942, 454, 794, 842/1, 1929, 1151, 1279, 1122, 1320, 1120, 1137, 1133, 1124, 1128, 1942, 455, 116, 132, 834/1, 796, 1127, 453, 1136, 793, 1297, 35, 170, 135, 450, 1116, 795, 395, 129, 1293, 446, 448, 941, 1131, 39, 66, 1322, 829, 413, 825, 444, 1356/2, 2411, 71, 944, 779, 442, 1356/1, 112, 2944, 43, 1933, 431, 443, 1147, 2376, 165, 1283, 429, 1105/2, 946, 1941, 430, 1273, 401/2, 427, 1353, 1326, 428, 1361, 426, 175, 1358, 1328, 792, 48, 421, 943, 1286, 2777, 1281, 167, 2377/9, 51, 1940/2, 1364, 1936, 1243, 146, 2883, 403, 2878, 1938, 1289, 1290, 2939, 1573, 144, 1940/1, 1930, 1897, 1900, 780, 1314, 1928/1, 2458, 1932, 2457, 148, 1913/1, 1295/2, 1896/2, 1899/1, 402, 1268, 1772, 2459, 2412, 2474, 2450, 1793, 1792, 1937, 1899/2, 2948/1, 1234, 1928/2, 1152, 1231, 1915/1, 2447, 1914, 1898, 2469, 1915/2, 1917, 1769, 2938, 1910, 1916, 1779, 1925, 1771, 2954, 1778/2, 2946, 1931, 1800, 2464, 1920/1, 1859, 1767, 2452/1, 2463, 1854, 1300, 1780, 2816, 2809, 2945, 1909, 1296/1, 1857, 1797, 1788, 1855/1, 1849, 1855/2, 1858, 1856, 1773, 1768, 1789, 2462/2, 1275, 1848, 1766, 1906, 1913/2, 1777, 2448, 1555, 1549, 1926, 1851/2, 1774, 2881, 1851/1, 1904, 1918, 2465/1, 2465/2, 1853, 1902, 1903, 1559, 1791, 2470, 2875, 1778/1, 1799, 1860/1, 1770, 1896/1, 1879, 1798/1, 1798/2, 2814, 1921, 2449, 2456, 2473, 2451, 2887, 1901, 1920/2, 1783, 1781, 411, 1776, 1860/2, 1796, 1795, 1787, 1911, 1801, 1905, 1775, 1560, 1782, 1850, 1852, 1562, 2462/1, 1979, 1558, 1794, 1785, 2452/2, 2461, 2466, 2377/7, 1567/1, 1786, 1790, 1912, 1784, 2857, 2377/8, 2475, 1242, 2736, 2391, 1556/1, 2377/6, 1564, 1552, 2471, 2379/1, 2388, 2741, 2393/1, 2746, 2737, 2441, 2738, 2744, 2749 и 2748.

3. Катастарска општина Платичево-обухвата целе катастарске парцеле број: 3346, 2431, 2428/2, 2432, 2352, 2333/5, 2430, 2429 и 2353, као и де-

лове катастарских парцела број: 2433, 2434, 2354, 3443, 3452, 3439, 2355, 3446, 3349, 2356, 2428/1, 3445, 2435, 2357, 3334, 3344, 2358, 2351, 2333/1, 2331 и 2332/1.

4. Катастарска општина Грабовци-обухвата целе катастарске парцеле број: 55, 68, 1590/2, 31, 158, 1598/1, 899, 925, 54, 46, 2100/2, 132, 1618, 1487/1, 79, 44/1, 1612, 20/1, 209, 144, 1471, 1624/1, 147, 2174, 1570/2, 1562/2, 2181, 1524/2, 1587/3, 1594/2, 897/2, 1484, 21, 1617, 1623/2, 67, 1746, 2246, 1652/2, 1466, 1467, 66, 1646, 1487/2, 1566/2, 1650, 215, 35/2, 1499/4, 1564, 1591/2, 42, 1620, 57, 1562/1, 1509/3, 1627, 1567/2, 907, 143, 1531, 162, 1571/2, 1645, 1655, 1661, 1622, 1577/2, 170, 1616, 47, 1609, 25, 927, 1665, 1577/3, 140, 189, 932, 141, 903, 1614, 15, 14, 1582, 1664, 1508/1, 37/1, 163, 20/3, 1629, 159, 211, 1521/1, 2099/3, 1483, 1576/5, 263/2, 1534, 1486, 1469, 1590/3, 1621, 1569/3, 1485, 1628/2, 1625/1, 22, 1528, 1561, 1511/2, 1470, 1532, 1748, 1504/6, 1521/2, 914/2, 1523/1, 273, 136, 18, 2247/2, 1598/2, 902, 60, 1753, 1588/1, 44/4, 1504/4, 2099/2, 179, 40, 135, 1572/1, 1572/2, 1584/2, 52, 896/1, 1635, 155, 43/2, 174, 1585/2, 63, 231, 44/2, 246, 249, 227, 1602/3, 148, 1566/3, 1559, 1750, 142, 1565/2, 1569/1, 207, 1608, 1591/1, 130, 1506/2, 216, 1602/2, 920/2, 920/1, 1599/2, 1599/3, 1594/3, 1499/2, 225, 1533, 1580, 192, 270, 199, 64, 1587/2, 1507/3, 933, 912, 193, 1468, 2169, 154, 1488, 187, 1507/1, 1605, 1514/2, 1513/1, 923, 65, 212, 73/2, 210, 2093, 129, 1502/2, 901, 1492, 1578/6, 245, 1603, 1506/3, 145, 908, 1624/2, 1481, 180/1, 165, 152, 1585/3, 180/2, 1526/2, 1512/1, 928, 51, 1574/2, 74, 1578/4, 26, 1563, 213, 1512/2, 2078, 1600/3, 173, 1653, 1751, 48, 924, 124, 1749, 45, 900, 1482/1, 58, 1576/6, 146, 72, 168, 942/1, 1497/1, 1744/2, 37/2, 1565/1, 1565/3, 1504/2, 1634, 1674, 914/1, 78, 1515/2, 167, 1495/2, 2100/1, 1527/1, 1589/3, 1570/3, 1482/2, 1479, 1496/2, 36, 1633/1, 1476, 931, 208, 1673, 1491, 1494, 1499/1, 926, 50, 235, 1578/7, 69, 1600/1, 164, 1602/1, 938, 1657, 43/1, 1523/2, 175, 1490, 198, 1511/1, 1573/2, 2092, 190, 1615, 1601/2, 1596, 2184, 1652/1, 205, 1497/2, 895/2, 139, 169, 1591/3, 1626/2, 1592/3, 2104, 1524/1, 178, 237, 188, 1752, 181, 73/1, 49, 263/1, 1654, 1589/1, 1514/3, 2247/1, 1623/1, 153, 1747, 1566/1, 203, 1480, 257, 1649, 166, 1579, 1581/1, 1571/1, 267, 941, 70, 134, 260, 1585/1, 30, 1573/1, 1522/2, 929, 125, 27, 1499/3, 28, 1583/2, 185, 1581/3, 191, 1592/1, 133, 196, 1611, 81, 1604, 1651, 161, 1590/1, 1597/1, 2173, 119, 75, 1581/2, 1599/1, 1569/2, 1663, 2102, 1597/2, 1644, 56, 201, 1631, 1522/1, 1527/4, 1529, 1509/1, 1594/1, 1578/8, 910, 1567/3, 1593/3, 41, 1595/1, 1509/2, 200, 1562/3, 2177, 1527/3, 1578/9, 1504/3, 1602/5, 1630, 195, 32, 1593/1, 248, 1474, 204, 1754, 258, 39, 1493, 1656, 71, 1670, 1530, 898, 915, 229, 182,

242, 1501/5, 62, 1662, 1506/1, 1619, 1598/3, 29, 1586, 1601/3, 909, 1504/5, 1588/3, 33, 1577/1, 913, 1508/2, 1482/3, 77, 150, 1745, 149, 1584/1, 1671, 896/2, 1601/1, 1501/4, 1595/2, 38, 1472, 1576/3, 2094, 1628/1, 223, 177, 2183, 171, 255, 1669, 1593/2, 1507/2, 1633/2, 1570/1, 930, 1595/3, 121, 202, 172, 1589/2, 895/1, 1583/1, 1513/3, 897/1, 1525, 1648, 1607, 2099/1, 138, 1576/4, 1574/3, 44/3, 23, 197, 206, 254, 1624/3, 1500/2, 233, 1632, 1583/3, 1626/1, 1510/1, 1588/2, 1526/1, 2098/3, 194, 1489, 24, 156, 1501/6, 935, 137, 1527/2, 904, 151, 61, 1473, 1505, 17, 911, 1659, 122, 1578/5, 183, 1510/3, 1597/3, 1584/3, 1602/4, 1574/1, 1660, 157, 2180, 1600/2, 1587/1, 922, 1647, 1510/2, 184, 1658, 1508/3, 2098/2, 1672, 120, 1578/1, 1610, 76, 1592/2, 186, 2101, 160, 1503/2, 127, 176, 1606, 1513/2, 906, 2176, 921, 1475, 1504/1, 2172, 1520/1, 1515/1, 1514/1, 1516, 1519, 1744/1, 1517, 276, 1520/2, 2175, 905, 1518, 1501/2, 1503/1, 1501/1, 1502/1, 1501/3, 1755, 1500/1, 1578/2, 917, 1498/1, 894/2, 1477 и 1498/2, као и делове катастарских парцела број: 934, 1478, 1667, 214, 939, 1668, 131, 11, 261, 945, 279, 890, 87, 1666, 91, 80, 20/4, 1613, 128, 106, 1496/1, 1560, 1643, 89, 1495/1, 1576/2, 1568, 271, 84, 892, 8, 264/1, 1693, 1675, 93, 126, 220, 1757, 85/1, 952, 234, 12, 85/3, 226, 230, 232, 893, 1641, 274, 1556, 97, 228, 236, 264/2, 268, 894/1, 2245, 85/2, 936, 221, 9, 1640, 117, 281, 219, 1756, 1233, 222, 2098/1, 891/1, 1642, 99, 1678, 1689, 224, 20/2, 1691, 1690/3, 277, 95, 948, 1244, 1575, 1690/2, 940, 1677, 1676, 101, 83, 1682, 218, 19, 82, 1683, 1690/1, 123, 243, 92, 2178, 942/2, 2097, 1692, 16, 103, 1679, 240, 247, 946, 1681, 239, 2642, 943, 1576/1, 250, 1558, 118, 256, 2252, 1688, 1567/1, 2182, 1578/3, 1684, 1557, 259, 2170, 1639, 1637, 283, 1680, 2168, 1687, 2095, 1686, 1636, 1685, 1638, 1625/2, 1705, 884, 1457, 1758, 1240, 1542, 1460, 1458, 2155, 1459, 1454/2, 1743/4, 1461, 1463, 1462, 1465, 2171, 1706, 1455, 1239, 1464, 1456 и 2244.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 915.68 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке о изради Плана.

Основни циљ израде Плана је реконструкција каналске мреже подсистема за наводњавање "Врањ", ради привођења двонаменској функцији (одводњавање и наводњавање), на начин да се не наруши његова првобитна и основна функција, одводњавање.

Дужина трасе главног канала Врањ износи око 25 km.

Почетна стационажа налази се на југу, у инундационом подручју реке Саве, југозападно од места Грабовци. Идући од југа према северу,

траса канала Врањ пролази кроз насеља Грабовци, Никинци и Хртковци. На северу канал се излива у Саву код насељеног места Хртковци.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АП Војводине“, бр. 57/17),
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, бр. 57/17),
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, бр. 54/19),
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ (Службени лист АПВ, бр. 35/23),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр.21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр.19 (Шабац-Лозница) (Службени гласник РС, бр.40/2011 и 88/20),
- Просторни план општине Рума до 2025. године („Службени лист општина Срема“, бр. 7/15),
- План генералне регулације насељеног места Грабовци („Службени лист општина Срема“ бр. 3/13, 9/22),
- План генералне регулације насељеног места Никинци („Службени лист општина Срема“ бр. 10/12),
- План генералне регулације за насеље Хртковци („Службени лист општина Срема“ бр. 33/09, 28/14, 32/19, 32/23, 9/24),
- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/12, 52/18 I 36/19).

Члан 6.

Стратешке процене утицаја на животну средину рађене су за планове вишег реда наведене у члану 5. ове Одлуке.

Члан 7.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за урбанизам и грађење општине Рума је оценио да може доћи до значајних утицаја на чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Израда Плана, као и реализација будућих пројеката у области развој планског подручја у условима одрживог развоја, те се морају предвидети, анализирати и оценити будуће активности, прописати мере за-

штите животне средине и прописати мониторинг чиниоца животне средине.

Члан 8.

Извештај мора имати садржај прописан чланом 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Питања и проблеми који треба разматрати и изнети у Извештају су: могућност утицаја плана на ваздух, воде, земљиште, укључујући и обрадиво пољопривредно земљиште, буку, биљни и животињски свет, биодиверзитет, очување станишта, становништво и здравље, културно-историјску баштину, заштићена природна добра, као и она која су у плану за заштиту, инфраструктурне и индустријске објекте и друге створене вредности.

Прекогранични утицај планираних активности не треба разматрати у Извештају.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума је имајући у виду планиране намене којима су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину утврдило да предметни План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. тачка 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 94/2024).

Члан 9.

Поверава се израда Извештаја ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III

Носилац израде Извештаја оформиће стручни тим за израду Извештаја у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Носилац израде Извештаја при анализирању постојећег стања чиниоца животне средине узео је у обзир резултате најновијих мерења испитивања чинилаца животне средине, као и најрелевантније доступне податке.

Члан 10.

Рок за израду Извештаја је 10 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Средства за израду Извештаја биће обезбедена од стране ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25.

Члан 11.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) за пројекте предвиђене

Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Члан 12.

Орган надлежан за припрему плана обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај.

Учесће заинтересованих органа организација у разматрању Извештаја обезбедиће се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана биће изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

Члан 13.

Сходно члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета су у обзир достављена мишљења Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине бр. 501-31/25-IV-04 од 04.04.2025. године, као и заинтересованих органа и организација од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 001149096 2025 14840 007 000 011 024 од 22.04.2025. године и Електродистрибуција Србије - огранак Електродистрибуције Рума бр. 2561200-Д-07.17.-144888/1-25 од 07.04.2025. године.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Изради Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање "Врањ" приступиће се на основу Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АП Војводине“, бр. 57/17), Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, бр. 57/17), Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, бр. 54/19), Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ (Службени лист АПВ, бр. 35/23), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр.21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр.19

(Шабач-Лозница) (Службени гласник РС, бр. 40/2011 и 88/20), Просторни план општине Рума до 2025. године („Службени лист општина Срема“, бр. 7/15), План генералне регулације насељеног места Грабовци („Службени лист општина Срема“ бр. 3/13, 9/22), План генералне регулације насељеног места Никинци („Службени лист општина Срема“ бр. 10/12), План генералне регулације за насеље Хртковци („Службени лист општина Срема“ бр. 33/09, 28/14, 32/19, 32/23, 9/24).

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад, Железничка бр. 6/III, које је дужно да Нацрт плана изради у ефективном року од 4 месеца од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања неопходних услова за уређење простора од надлежних органа.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), Одељење за урбанизам и грађење у поступку доношења ове одлуке, имајући у виду на територију плана, планиране намене, а и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, као орган надлежан за припрему плана је у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План од органа надлежног за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Рума, као и заинтересованих органа и организација- Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, ЈП “Водовод” Рума, ЈП “Гас Рума”, Електродистрибуција Рума, Министарство пољопривреде, шумаства и водопривреде Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, Сремска Митровица, “Телеком Србија”- одсек Сремска Митровица, Завод за заштиту споменик културе, Сремска Митровица, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

Уз захтев за мишљење Одељење је доставило и предлог Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана, као и графички приказ оквирних граница обухвата Плана.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављена мишљења органа за заштиту животне средине Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине 501-31/25-IV-04 од 04.04.2025. године, и заинтересованих органа и организација и то Министарства пољопривреде, шумаства и водопривреде бр. 001149096 2025 14840 007 000 011 024 од 22.04.2025. године који гласи да се приликом израде Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање “Врањ” неопходно је поштовање одредбе чл. 15, 22, 23, 28, 48, 54, и 61. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80, 17, и 95/18) и Електродистрибуција Србије - огранак Електродистрибуције Рума бр. 2561200-Д-07.17.-144888/1-25 од 07.04.2025. године где су сагласни са достављеним образложењем предлога Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију каналске мреже подсистема за наводњавање “Врањ” до дана доношења одлуке није пристигло мишљење Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума из Руме, ЈП “Водовод” Рума, ЈП “Гас Рума”, Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, Сремска Митровица, “Телеком Србија”- одсек Сремска Митровица, Завод за заштиту споменик културе, Сремска Митровица, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

Заменик Начелника
општинске управе општине Рума
дипл. правник **Нада Харш**, с.р.